PZI

MONOMO arhitekti
Biro za arhitekturo in urbanizem, d.o.o.
Dunajska cesta 158, 1000 Ljubljana

naročnik	**OBČINA LUKOVICA**
naslov naročnika	Stari trg 1 1225 Lukovica
projekt	PROJEKT ZA IZVEDBO
objekt	PUNGARTNIKOVA HIŠA
katastrska občina	vse k.o. 1933 Lukovica
številka parcele	1/1, 1/8, 1/9, 2/3, 2/4, 2/5, 2/7, 153/1, 167/26, 670
vrsta projektna dokumentacije	**PZI**

19-2022-PZI

ZBIRNI NAČRT

datum	december 2022
vodja projekta identifikacijska številka	Mia Crnič, u.d.i.a. ZAPS 1743
odgovorni projektant arhitekture identifikacijska številka	Mia Crnič, u.d.i.a. ZAPS 1743
avtorji projekta	Mia Crnič, u.d.i.a. Andraž Gorup, abs. arh. Zala Koleša, mag. inž. arh. urb.

Po 44.členu Zakona o avtorskih in sorodnih pravicah (Ur.l. RS 21/95) projekta ni dovoljeno spreminjati brez predhodnega soglasja projektanta.

PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

SPREMEMBA GRADBENEGA DOVOLJENJA

INVESTITOR		
INVESTITOR 1		
ime in priimek ali naziv družbe		**OBČINA LUKOVICA**
naslov ali poslovni naslov družbe		**STARI TRG 1, 1225 LUKOVICA**
INVESTITOR 2		
ime in priimek ali naziv družbe		
naslov ali poslovni naslov družbe		
INVESTITOR 3		
ime in priimek ali naziv družbe		
naslov ali poslovni naslov družbe		
PODATKI O GRADNJI		
naziv gradnje		**Garažna hiša**
naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta		
VRSTE GRADNJE	☐	**NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT**
označiti vse ustrezne vrste gradnje	☑	**NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA**
	☑	**REKONSTRUKCIJA**
	☑	**SPREMEMBA NAMEMBNOSTI**
	☐	**ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA**
	☐	**LEGALIZACIJA**
	☐	**MANJŠA REKONSTRUKCIJA**
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI		
vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)		**PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)**
številka projekta		**19-2022-PZI**
datum izdelave		**december 2022**
datum spremembe		
PODATKI O PROJEKTANTU		
projektant (naziv družbe)		**MONOMO arhitekti, d.o.o.**
naslov		**Dunajska cesta 158, 1000 Ljubljana**
odgovorna oseba projektanta		**Mia Crnič**
podpis odgovorne osebe projektanta		

PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA	
izdelovalec osnovnega prikaza / načrta	**Mia Crnič, univerzitetna diplomirana inženirka arhitekture**
identifikacijska številka	**PA 1743**
projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)	**MONOMO arhitekti, d.o.o.**
naslov	**Dunajska cesta 158, 1000 Ljubljana**
PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA	
VODJA PROJEKTIRANJA	**Mia Crnič, univerzitetna diplomirana inženirka arhitekture**
identifikacijska številka	**PA 1743**
podpis vodje projektiranja	

PRILOGA 1B

UDELEŽENI
STROKOVNJAKI
PRI PROJEKTIRANJU

SPREMEMBA GRADBENEGA DOVOLJENJA

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU	
POOBLAŠČENI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Mia Crnič, univ. dipl. inž. arh., A - 1743**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**1 Načrt s področja arhitekture**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Simon Balažič, d.i.g., IZS G-4082**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**2 Načrt s področja gradbeništva**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**mag. Igor Vidali, u.d.i.e., IZS E-1925**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**3 Načrt s področja elektrotehnike**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Alen Stojanović, dipl.inž.str., IZS S-1685**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**4 Načrt s področja strojništva**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Dr. Andrej Blažič, univ. dipl. inž. rud. in geotehnologije, IZS RD 0119**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**Geološko geomehansko poročilo**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Marcel BEDEN, inž. geod, IZS GEO 0162**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**geodetski načrt**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI KRAJINSKI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALCI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
STROKOVNJAKI DRUGIH STROK	
ime in priimek, strokovna izobrazba	**Robert Hoblaj, univ. dipl. inž. rud. in geotehnolog, IZS-RG-0153**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**2 Načrt s področja gradbeništva - Zaščita gradbene jame**

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.

Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbirnega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.

PRILOGA 2B

IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTIRANJA V PZI

PROJEKTANT	
projektant (naziv družbe)	**MONOMO arhitekti, d.o.o.**
naslov	**Dunajska cesta 158, 1000 Ljubljana**
odgovorna oseba projektanta	**Mia Crnič**

IN VODJA PROJEKTIRANJA	
vodja projektiranja	**Mia Crnič, univerzitetna diplomirana inženirka arhitekture**

IZJAVLJAVA:

da je projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI):

številka projekta	**19-2022-PZI**
datum izdelave	**december 2022**

- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta;

- da so bili v izdelavo projektne dokumentacije vključeni ustrezni pooblaščeni arhitekti, pooblaščeni krajinski arhitekti in pooblaščeni inženirji s področja gradbeništva, elektrotehnike, strojništva, tehnologije, požarne varnosti, geotehnologije in rudarstva, geodezije ali prometnega inženirstva ter strokovnjaki z drugih strokovnih področij, katerih strokovne rešitve so glede na namen in zahtevnost objekta ter namen izdelave projektne dokumentacije potrebni, tako da je ta izdelana celovito in medsebojno usklajena, in

- da je s projektno dokumentacijo v celoti zagotovljeno izpolnjenjevanje bistvenih in drugih zahtev objekta.

vodja projektiranja	**Mia Crnič, univerzitetna diplomirana inženirka arhitekture**
identifikacijska številka	**PA 1743**
podpis vodje projektiranja	

odgovorna oseba projektanta	**Mia Crnič**
podpis odgovorne osebe projektanta	

PRILOGA 3

KAZALO VSEBINE PROJEKTA

KAZALO NAČRTOV

PZI
po potrebi dodati vrstice

naziv načrta	številka načrta
1 Načrt s področja arhitekture	**19-2022-PZI**
2 Načrt s področja gradbeništva	**GiBS-22-398**
3 Načrt s področja elektrotehnike	**EI-48/2022**
4 Načrt s področja strojništva	**22_44**

po potrebi dodati vrstice

PID
navesti tiste načrte, ki so dopolnjeni ali izdelani na novo

naziv načrta	številka načrta

KAZALO ELABORATOV IN ŠTUDIJ

PZI
po potrebi dodati vrstice

naziv elaborata, študije	št.
izkaz požarne varnosti	**19-2022-PZI-PŽ-I**

po potrebi dodati vrstice

naziv elaborata, študije	št.

PRILOGA 4A

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

SPREMEMBA GRADBENEGA DOVOLJENJA

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**Garažna hiša**
kratek opis gradnje	**Sprememba gradbenega dovoljenja št. 351-21/2015/13 (25236). Sprememba vsebuje korekcijo volumnov garažne hiše s pripadajočimi zunanjimi površinami. Priključki na gospodarsko javno infrastruktro ostanejo nespremenjeni.**
navedba objektov in njihovih značilnosti	
glavni objekt, če je določen	**Pungartnikova hiša**
klasifikacija objekta po CC-SI	**12420 Garažne stavbe**
pripadajoči objekti	**Garažna hiša**
naštej	
objekt z vplivi na okolje	**NE**
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	
izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja	
kratek opis pripravljalnih del	
izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljalna dela	
PROSTORSKI AKT	
prostorski akt	*** Odlok o ureditvenem načrtu območja L1 Lukovica center (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 3/04, 7/05, 7/11-popr., 5/14, 6/16)**
EUP	**LU1/1**
namenska raba	**S - območje stanovanj**
URBANISTIČNI KAZALCI	
Samo za stavbe v DGD.	
a) površine pod stavbami	
b) površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe	
c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	
d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	
e) površine raščenega dela	
velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)	
zazidana površina	
bruto tlorisna površina vseh stavb	
faktor prekritih površin (FPP)	
faktor raščenih površin (FRP)	
faktor utrjenih zunanjih površin (FU)	
faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)	
faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)	
faktor zazidanosti (FZ)	
faktor izrabe (FI)	
drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju pros	

K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA

izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA	**SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI**

VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA

VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE - POSEG	**KULTUROVARSTVENO MNENJE ZA POSEG**
VARSTVO VODA	**VODNO MNENJE**

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

VODOVOD	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
ELEKTRIKA	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**

FEKALNE VODE	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
METEORNE VODE	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
DOSTOP	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
ZBIRANJE KOM. ODPADKOV	**MNENJE**

DRUGA MNENJA

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI

SPREMEMBA GRADBENEGA DOVOLJENJA

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta (stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

Garažna hiša

STAVBA 1

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta	**Garažna hiša**
kratek opis objekta	**Sprememba gradbenega dovoljenja št. 351-21/2015/13 (25236). Sprememba vsebuje korekcijo volumnov garažne hiše s pripadajočimi zunanjimi površinami. Priključki na gospodarsko javno infrastruktro ostanejo nespremenjeni.**

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	**12301 Trgovske stavbe**

KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del	klasifikacija po CC-SI		delež %
del 1	**12420 Garažne stavbe**		**66%**
del 2	**12301 Trgovske stavbe**		**34%**
del 3			
del 4			
del 5			

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pripadajoči objekt	
vrsta gradnje	**rekonstrukcija, prizidava, sprememba namembnosti**
zahtevnost objekta	**manj zahteven**
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	**požarno manj zahteven objekt**
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	**objekt dostopen vsem ljudem - objekt v javni rabi**

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	**26,5 × 10,9 m**
najvišja višinska kota (n. v.)	**342,6 m**
višinska kota pritličja (n. v.)	**338,7 m**
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	**338,7 m**
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	**3,9 m**

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	**207,5 m2**
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	**310,0 m2**
bruto tlorisna površina	**434,5 m2**
bruto prostornina	**819,0 m3**

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)	**0**
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	
etažnost	**P+pohodna streha**
fasada	
oblika strehe	**ravna**
naklon (v stopinjah)	**2,0 °**
število parkirnih mest v stavbi	**4**
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	**1**
drug podatek, zahtevan v PA	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
požarna varnost v stavbah	
nizkonapetostne električne inštalacije	
zaščita pred delovanjem strele	
učinkovita raba energije	
zaščita pred hrupom v stavbah	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m^2	**2105,0 m2**

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
1933 - Lukovica	**1/1 del**	**436,0 m2**	**81,0 m2**
1933 - Lukovica	**1/8,**	**307,0 m2**	**307,0 m2**
1933 - Lukovica	**1/9.**	**79,1 m2**	**79,1 m2**
1933 - Lukovica	**2/3.**	**241,0 m2**	**241,0 m2**
1933 - Lukovica	**2/4.**	**115,3 m2**	**115,3 m2**
1933 - Lukovica	**2/5.**	**150,0 m2**	**150,0 m2**
1933 - Lukovica	**2/7 del**	**430,0 m2**	**130,1 m2**
1933 - Lukovica	**153/1 del**	**841,0 m2**	**111,3 m2**
1933 - Lukovica	**167/26**	**718,7 m2**	**718,7 m2**
1933 - Lukovica	**670 del**	**3586,0 m2**	**171,5 m2**
po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek			**2105,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek			**0,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek			**0,0 m2**

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
1933 - Lukovica	**1/1.**	**19,3 m**
1933 - Lukovica	**1/2.**	**28,6 m**
1933 - Lukovica	**2/6.**	**6,3 m**
1933 - Lukovica	**2/8.**	**19,3 m**
1933 - Lukovica	**167/27**	**3,1 m**
1933 - Lukovica	**167/5**	**5,7 m**
1933 - Lukovica	**154/1**	**9,9 m**
1933 - Lukovica	**670**	**1,4 m**
po potrebi dodati vrstico		

tw

GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT 1

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta	**OPORNI ZID 1**
kratek opis objekta	**Oporni zid za premeščanje višinskih razlik**
v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa	
klasifikacija po CC-SI	**24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev**
glavni ali pripadajoči objekt	**pripadajoči objekt**
vrsta gradnje	**novogradnja - novozgrajen objekt**
zahtevnost objekta	**manj zahteven**
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	**požarno manj zahteven objekt**
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	**določbe glede univerzalne graditve in rabe objektov niso merodajne**

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKE OBJEKTE

višina	**do 3,9 m**
širina	**do 0,3 m**
globina	
dolžina	**12,9 m**
nosilni razpon	
bruto tlorisna površina	
bruto prostornina	
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m2	**2105,0 m2**
seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)	

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
1933 - Lukovica	**1/1 del**	**436,0 m2**	**81,0 m2**
1933 - Lukovica	**1/8,**	**307,0 m2**	**307,0 m2**
1933 - Lukovica	**1/9.**	**79,1 m2**	**79,1 m2**
1933 - Lukovica	**2/3.**	**241,0 m2**	**241,0 m2**
1933 - Lukovica	**2/4.**	**115,3 m2**	**115,3 m2**
1933 - Lukovica	**2/5.**	**150,0 m2**	**150,0 m2**
1933 - Lukovica	**2/7 del**	**430,0 m2**	**130,1 m2**
1933 - Lukovica	**153/1 del**	**841,0 m2**	**111,3 m2**
1933 - Lukovica	**167/26**	**718,7 m2**	**718,7 m2**
1933 - Lukovica	**670 del**	**3586,0 m2**	**171,5 m2**
po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje			**2105,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje			**0,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje			**0,0 m2**

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
1933 - Lukovica	**670**	**0,0 m**

GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT 2

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta	**OPORNI ZID 2**
kratek opis objekta	**Oporni zid za premeščanje višinskih razlik**
v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa	
klasifikacija po CC-SI	**24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev**
glavni ali pripadajoči objekt	**pripadajoči objekt**
vrsta gradnje	**novogradnja - novozgrajen objekt**
zahtevnost objekta	**nezahteven**
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	**požarno manj zahteven objekt**
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	**določbe glede univerzalne graditve in rabe objektov niso merodajne**

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKE OBJEKTE

višina	**do 1,05**
širina	**do 0,3 m**
globina	

dolžina	**17,2 m**
nosilni razpon	
bruto tlorisna površina	
bruto prostornina	
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju

druge tehnične smernice

GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m2 **2105,0 m2**

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
1933 - Lukovica	**1/1 del**	**436,0 m2**	**81,0 m2**
1933 - Lukovica	**1/8,**	**307,0 m2**	**307,0 m2**
1933 - Lukovica	**1/9.**	**79,1 m2**	**79,1 m2**
1933 - Lukovica	**2/3.**	**241,0 m2**	**241,0 m2**
1933 - Lukovica	**2/4.**	**115,3 m2**	**115,3 m2**
1933 - Lukovica	**2/5.**	**150,0 m2**	**150,0 m2**
1933 - Lukovica	**2/7 del**	**430,0 m2**	**130,1 m2**
1933 - Lukovica	**153/1 del**	**841,0 m2**	**111,3 m2**
1933 - Lukovica	**167/26**	**718,7 m2**	**718,7 m2**
1933 - Lukovica	**670 del**	**3586,0 m2**	**171,5 m2**
po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje			**2105,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje			**0,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje			**0,0 m2**

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
1933 - Lukovica	**670**	**0,0 m**
1933 - Lukovica	**154/1**	**1,6 m**

PRILOGA 4C

PODATKI O ZEMLJIŠČIH

SPREMEMBA GRADBENEGA DOVOLJENJA

SEZNAM A: OBJEKTI IN ZUNANJA UREDITEV OBJEKTA (GRADBENA PARCELA)			
katastrska občina	**1933 - Lukovica**		
parc. št.	**1/1 del, 1/8, 1/9, 2/3, 2/4, 2/5, 2/7 del, 153/1 del, 167/26, 670 del**		
po potrebi dodati vrstice			
velikost gradbene parcele m^2	**2.105,00**		
GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL			
katastrska občina	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
1933 - Lukovica	**1/1 del**	**436,0 m2**	**81,0 m2**
1933 - Lukovica	**1/8,**	**307,0 m2**	**307,0 m2**
1933 - Lukovica	**1/9.**	**79,1 m2**	**79,1 m2**
1933 - Lukovica	**2/3.**	**241,0 m2**	**241,0 m2**
1933 - Lukovica	**2/4.**	**115,3 m2**	**115,3 m2**
1933 - Lukovica	**2/5.**	**150,0 m2**	**150,0 m2**
1933 - Lukovica	**2/7 del**	**430,0 m2**	**130,1 m2**
1933 - Lukovica	**153/1 del**	**841,0 m2**	**111,3 m2**
1933 - Lukovica	**167/26**	**718,7 m2**	**718,7 m2**
1933 - Lukovica	**670 del**	**3586,0 m2**	**171,5 m2**
po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek			**2105,0 m2**
GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI			
katastrska občina	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek			**0,0 m2**
GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC			
katastrska občina	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek			**0,0 m2**

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO ZARADI ZAGOTAVLJANJA KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO			
obstoječi priključki, ki se ne spreminjajo, se ne vpisujejo; vpisati potek priključkov od objekta do mesta priključevanja			
OSKRBA S PITNO VODO			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ip	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	obstoječ vodomerni jašek	**1933 - Lukovica**	**2/7**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**1933 - Lukovica**		
parc. št.	**2/7, 2/4, 167/26**		
po potrebi dodati vrstice			
ELEKTRIKA			
predvidena komunalna oskrba	**nov priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

	obstoječa merilna omarica	**1933 - Lukovica**	**1/8**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**1933 - Lukovica**		
parc. št.	**1/8, 2/4**		
po potrebi dodati vrstice			

PLIN

predvidena komunalna oskrba

kapaciteta, prerez, širina, moč	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			

TOPLOVOD

predvidena komunalna oskrba

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			

DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO

predvidena komunalna oskrba **lastni vir**

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			

ODVAJANJE FEKALNIH VODA

predvidena komunalna oskrba **nov priključek**

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	obstoječ priključek	**1933 - Lukovica**	**2/7**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**1933 - Lukovica**		
parc. št.	**2/7, 167/26**		
po potrebi dodati vrstice			

ODVAJANJE METEORNIH VODA

predvidena komunalna oskrba **odvajanje v vodotok**

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	obstoječ priključek	**1933 - Lukovica**	**2,7**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**1933 - Lukovica**		
parc. št.	**2/7, 2/4,167/26**		
po potrebi dodati vrstice			

KOMUNIKCACIJSKI VODI

predvidena komunalna oskrba

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE			
predvidena komunalna oskrba	**nov priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	obstoječ priključel	**1933 - Lukovica**	**670**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**1933 - Lukovica**		
parc. št.	**670, 1/9 (južni priključek); 670, 167/26 (severni priključek)**		
po potrebi dodati vrstice			

ZBIRANJE KOM. ODPADKOV		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	k. o. mesta odvzema	parc. št. mesta odvzema
	1933 - Lukovica	**2/4, 167/26**
po potrebi dodati vrstice		

DRUGO (NAVEDI)			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			

SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV
navede se samo vrsta infrastrukture, ki se prestavlja, navesti zemljišča prestavljenega voda
vrsta infrastrukture
katastrska občina
parc. št.
po potrebi dodati vrstice

SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A
izpolniti samo v DGD in PZI; zemljišča, na katerih se bo izvajala samo gradnja ali prestavitev infrastrukturnih objektov se ne vpisuje
katastrska občina
parc. št.
po potrebi dodati vrstice

SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE
Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba
katastrska občina
parc. št.
po potrebi dodati vrstice

PZI

MONOMO arhitekti
Biro za arhitekturo in urbanizem, d.o.o.
Dunajska cesta 158, 1000 Ljubljana

naročnik	**OBČINA LUKOVICA**
naslov naročnika	Stari trg 1 1225 Lukovica
projekt	PROJEKT ZA IZVEDBO
objekt	PUNGARTNIKOVA HIŠA
katastrska občina	vse k.o. 1933 Lukovica
številka parcele	1/1, 1/8, 1/9, 2/3, 2/4, 2/5, 2/7, 153/1, 167/26, 670
vrsta projektna dokumentacije	**PZI**

19-2022-PZI

ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO

datum	december 2022
vodja projekta identifikacijska številka	Mia Crnič, u.d.i.a. ZAPS 1743
odgovorni projektant arhitekture identifikacijska številka	Mia Crnič, u.d.i.a. ZAPS 1743
avtorji projekta	Mia Crnič, u.d.i.a. Andraž Gorup, abs. arh. Zala Koleša, mag. inž. arh. urb.

Po 44.členu Zakona o avtorskih in sorodnih pravicah (Ur.l. RS 21/95) projekta ni dovoljeno spreminjati brez predhodnega soglasja projektanta.

1. SPLOŠNO

1.1. SPLOŠNO

Investitorka je na lastniških parcelah leta 2015 že pridobila gradbeno dovoljenje za odstranitev objekta, rekonstrukcijo s spremembo namembnosti manj zahtevnega objekta – Pungartnikova hiša v stavbo javne uprave ter dozidavo, CC-SI: 12201 (stavbe javne uprave) na zemljiščih:

Parcelna številka	**Katastrska občina**
1/1	1933 Lukovica
1/8	1933 Lukovica
1/9	1933 Lukovica
2/3	1933 Lukovica
2/4	1933 Lukovica
2/5	1933 Lukovica
2/7	1933 Lukovica
153/1	1933 Lukovica
167/26	1933 Lukovica
670	1933 Lukovica

Gradbeno dovoljenje, št. 351-21/2015/13 (25236) z dne, 24.11.2015, pravnomočno dne, 29.12.2015, je bilo izdano na podlagi projektne dokumentacije PGD, št. 09/2011-B, september 2014, izdelovalec Domino inženiring, d.o.o.
Predmet te projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja je sprememba zgoraj navedenega gradbenega dovoljenja, št. 351-21/2015/13 (25236) z dne, 24.11.2015 (PGD, št. 09/2011-B, september 2014, izdelovalec Domino inženiring, d.o.o.).

Gradbeno dovoljenje št. 351-21/2015/13 (25236) z dne, 24.11.2015 (PGD, št. 09/2011-B, september 2014, izdelovalec Domino inženiring, d.o.o.) je na obravnavanih zemljiščih predvidelo:

- rekonstrukcijo in spremembo namembnosti osnovnega obstoječega objekta (Pungartnikova hiša).
- dozidavo parkirnega objekta (garaža),
- dozidavo eko otoka in obzidave za plinsko cisterno,

- odstranitev obstoječega servisnega objekta in opornega zidu na južnem in jugovzhodnem delu zemljišča.

Sprememba gradbenega dovoljenja vsebuje:

- spremembo gabaritov in zasnovo parkirnega objekta (garaže) ter opušča rušitev obstoječega objekta, ki se nahaja na parc. št. 2/4, 167,26, obe k.o. Lukovica (severno od Pungartnikove hiše);
- sprememba GD ne odstranjuje obstoječih opornih zidov, ki se nahajajo na južnem in jugovzhodnem delu zemljišča.

Sprememba gradbenega dovoljenja predvideva rekonstrukcijo, dozidavo in spremembo namembnosti obstoječega objekta, št. 62, 1933 Lukovica, za potrebe parkirnega objekta. Sprememba gradbenega dovoljenja prav tako vsebuje spremembo zunanje ureditve nameravanega posega, saj se s spremembo na novo določi organizacija zemljišča za gradnjo (dovozi, dostopi) ter se spremeni zasnova tribun vzhodno od Pungartnikove hiše. Sprememba GD prav tako vsebuje postavitev dveh novih opornih zidov.

Rekonstrukcija in sprememba namembnosti osnovnega obstoječega objekta (Pungartnikova hiša) in dozidava eko otoka in obzidave za plinsko cisterno v celoti ohranjata vsa določila po izdanem gradbenem dovoljenju št. 351-21/2015/13 (25236) z dne, 24.11.2015 ter se s tem projektom spremembe gradbenega dovoljenja ne spreminjata. Prav tako se s tem projektom ne spreminja gradbena parcela, ki je določena po izdanem gradbenem dovoljenju št. 351-21/2015/13 (25236) z dne, 24.11.2015.

Pri izdelavi projektne dokumentacije so bili upoštevani veljavni tehnični predpisi in standardi, pogoji mnenjedajalcev, ter zahteve veljavnih prostorskih aktov, ki veljajo na območju zemljišča.

PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU NAMERAVANE GRADNJE:

- Odlok o ureditvenem načrtu območja L1 Lukovica center (Ur. vestnik Občine Lukovica, št. 3/04, 7/05, 7/11-popr., 5/14, 6/16).

a. URBANISTIČNA ZASNOVA

Območje obdelave spremembe gradbenega dovoljenja zajema iste parcele, kot so tudi bile opredeljene v izdanem gradbenem dovoljenju št. 351-21/2015/13 (25236) z dne, 24.11.2015: parcele št. 1/1-del, 1/8, 1/9, 2/3, 2/4, 2/5, 2/7-del, 153/1-del, 167/26, 670-del, vse k.o. Lukovica.

Dejanska raba zemljišč in namenska raba parcel (vir: GURS, 2024):

1/1, 1933 Lukovica

- Dejanska raba zemljišč:
  - poseljena zemljišča, javna občinska cestna infrastruktura: 37,1 %
  - poseljena zemljišča, tloris stavbe: 12,8 %,
  - javna občinska cestna infrastruktura, vodna zemljišča: 7,7 %,
  - javna občinska cestna infrastruktura: 42,4 %.
- Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli:
  - stanovanjske površine: 100 %.

1/8, 1933 Lukovica

- Dejanska raba zemljišč:
  - poseljena zemljišča, tloris stavbe: 100 %,
- Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli:
  - stanovanjske površine: 100 %.

1/9, 1933 Lukovica

- Dejanska raba zemljišč:
  - poseljena zemljišča: 100 %,
- Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli:

- stanovanjske površine: 100 %.

2/3, 1933 Lukovica

- Dejanska raba zemljišč:
  - poseljena zemljišča, tloris stavbe: 100 %,
- Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli:
  - stanovanjske površine: 100 %.

2/4, 1933 Lukovica

- Dejanska raba zemljišč:
  - poseljena zemljišča: 100 %,
- Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli:
  - stanovanjske površine: 100 %.

2/5, 1933 Lukovica

- Dejanska raba zemljišč:
  - poseljena zemljišča: 100 %,
- Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli:
  - stanovanjske površine: 100 %.

2/7, 1933 Lukovica

- Dejanska raba zemljišč:
  - javna občinska cestna infrastruktura: 24 %
  - poseljena zemljišča, javna občinska cestna infrastruktura: 52,5 %
  - poseljena zemljišča: 12,8 %,
- Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli:
  - stanovanjske površine: 100 %.

153/1, 1933 Lukovica

- Dejanska raba zemljišč:
  - poseljena zemljišča: 100 %,
- Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli:
  - stanovanjske površine: 100 %.

167/26, 1933 Lukovica

- Dejanska raba zemljišč:
  - poseljena zemljišča: 87,5 %,
  - poseljena zemljišča, tloris stavbe: 12,5 %,
- Vrsta namenske rabe zemljišč na parceli:
  - stanovanjske površine: 100 %.

670, 1933 Lukovica

- Dejanska raba zemljišč:
  - javna občinska cestna infrastruktura: 18,9 %
  - kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov: 22,7 %
  - gozdna zemljišča: 58,4 %.

Velikost zemljiških parcel (skupaj celota): 6826,00 m^2

Gradbena parcela

V gradbenem davljenju št. 351-21/2015/13 (25236) z dne, 24.11.2015 velikost gradbene parcele znaša 2105,00 m^2. Gradbena parcela se s tem projektom ne spreminja. Gradbena parcela po GD št. 351-21/2015/13 (25236) z dne, 24.11.2015 zajema parc. št. 1/1-del, 1/8, 1/9, 2/3, 2/4, 2/5, 2/7-del, 153/1-del, 167/26, 670-del, vse k.o. Lukovica.

Opis nameravanega posega

Predviden poseg spremembe gradbenega dovoljenja zajema zemljiške parc. št. 1/1-del, 1/8, 1/9, 2/3, 2/4, 2/5, 2/7-del, 153/1-del, 167/26, 670-del, vse k.o. Lukovica. Vsa navedena zemljišča so v lasti investitorice.
Namenska raba parcel je zazidljivo stavbno zemljišče.
Zemljišče je v naravi v naklonu in pada od severa proti jugu. Zemljišče je pozidano.
Nameravan poseg spremembe gradbenega dovoljenja prvotno zasnovan projekt prizidave garaže spremeni – sprememba gabaritov in tlorisne

zasnove. Poseg spremembe ne predvideva odstranitve obstoječega objekta, ki se nahaja na mestu gradnje ter ne odstranjuje obstoječih opornih zidov na vzhodni in jugovzhodni strani. Sprememba gradbenega dovoljenja tako izhaja iz že obstoječih grajenih struktur na lokaciji.

S spremembo gradbenega dovoljenja se zmanjša volumen gradbenega posega za potrebe garažne hiše, na novo se definira pripadajoča zunanja ureditev, ki je v primerjavi z rešitvijo že izdanega gradbenega dovoljenja manjša, predvideva več zelenih in raščenih površin. S tovrstno zasnovo se zmanjšujejo vplivi na svojo neposredno okolico.

Obstoječ objekt, ki se nahaja severno od Pungartnikove hiše, je že delno vkopan in snovan s pohodno ravno streho. Projekt spremembe gradbenega dovoljenja omenjen projekt ohrani, prizida, rekonstruira in spremembi njegovo namembnost. Novo definiran objekt ohrani določila tako obstoječega objekta, kot tudi zasnove, ki je določena tako s prostorskim aktom kot izdanim gradbenim dovoljenja : objekt je kompaktno zasnovan s pohodno ravno streho. Novo definiran objekt je iz treh strani zasut z zemljino, viden del objekta je zgolj južna fasada. S tovrstnim oblikovanjem zasnova vizualno ne vpliva na svojo okolico in sosednje objekte ter se jim v celoti podredi. Vidni deli objekta bodo delno ozelenjeni.

Objekt je fleksibilno zasnovan ter s svojo zasnovo lahko služi raznolikim dejavnostim. Prvotno je namenjen parkiranja avtomobilov, a lahko priložnostno nudi prostor za potrebe tržnice, druženje občanov, manjšim prireditvam idr.

Pritličje objekta je namenjeno servisnim prostorom za potrebe garažne hiše (sanitarije, skladišče) ter večnamenski prostor, pohodna in povozna streha pa je namenjena parkiranju avtomobilov ter drugim dejavnostim na prostem.

Zunanje mere objekta znašajo 26,5 × 10,9 m, najvišja višina znaša 3,9 m. Absolutna višinska kota pritličja je +338,67 m n. v., višina strešnega venca nad urejeno koto terena znaša 3,90 m.

Dovoz ter dostop za interventna vozila in servis bo mogoč z obstoječe občinske ceste na zahodni strani objekta (na parc. št. 670, k.o. Lukovica). Prostor za parkiranje 4 avtomobilov je zagotovljen na povozni strehi objekta, medtem ko so preostala parkirišča zagotovljena v neposredni bližini objekta,

v razdalji do 200 m (8 PM na parc. št. 1/1 in 2/7, obe k.o. Lukovica, 10 PM na parc. št. 657/2, k.o. Lukovica, od katerih sta 2 PM za invalide ter 2 PM za električna vozila).
Obiskovalci lahko parkirajo na zemljiščih lastnice in investitorice.
Za potrebe dostopa se ohranita obstoječa cestna priključka. Oba dovoza sta tlakovana. Na stiku severnega dovoza s cestiščem, se bo uredil linijski požiralnik s peskolovom in lovilcem olj, v katerega se bodo stekale meteorne vode z dovoza oz. ceste. Padavinske vode iz utrjenih parkirnih površin bodo preko cestnih požiralnikov opremljenih s peskolovom in lovilcem olj speljane v javno meteorno kanalizacijo, tako kot tudi padavinske vode s streh in ostalih utrjenih površin.
Objekt bo priključen na javno kanalizacijsko omrežje, ohrani se projektna rešitev iz že izdanega gradbenega dovoljenja št. 351-21/2015/13 (25236) z dne, 24.11.2015.
Gospodinjski odpadki se bodo zbirali v tipskih posodah za ločevanje odpadkov na zahodni strani objekta.
Južno ob objekta garažne hiše in vzhodno od Pungartnikove hiše se bo na zemljišču št. 2/5 in delu 2/7, obe k.o. Lukovica uredila zunanja ureditev s tribunami. Le te so v vlogi dostopa uporabnikov do objekta (ki je prilagojen tudi gibalno oviranim osebam), kot tudi nudijo možnost druženja občanov, prirejanju manjših dogodkov idr. Predstavljajo urejen odprt javni prostor, ki aktivno povezuje različne sklope vaškega središča.
Zaradi premagovanja višinskih razlik terena in ureditev funkcionalne zasnove območja, se na zahodnem delu območja (parc. št. 2/4, 167/26, obe k.o. Lukovica) postavita dva nova oporna zidova (nezahtevni objekt). Obstoječi oporni zidovi, ki se nahajajo na parc. št. 2/5, 167/26, obe k.o. Lukovica se ohranijo in po potrebi sanirajo.
Severni del zemljišča se intenzivno ozeleni. Delež zelenih površin je v primerjavi z že izdanim GD št. 351-21/2015/13 (25236) z dne, 24.11.2015. večji.

b. ARHITEKTURNA ZASNOVA

Sprememba gradbenega dovoljenja, ki zajema rekonstrukcijo, prizidavo in spremembo namembnosti objekta in pripadajočo zunanjo ureditev se vključuje v obstoječo gradnjo in jo likovno bogati. Ohranjata kulturno krajino, izgrajujeta in dopolnjujta identiteto kraja ter izboljšujeta kvaliteto bivalnega okolja. Uporabljeni materiali in barve izhajajo iz avtohtonih značilnosti naselbinskega sistema in krajine.

Obstoječ objekt, ki je premet te spremembe gradbenega dovoljenja, predstavlja vkopan pritličen objekt s pohodno ravno streho.

Obstoječ objekt, št. 62, 1933 Lukovica, je zunanjih mer 5,7 × 13,4 m. Objekt je bil zgrajen leta 1950. Dejanska raba objekta je pomožni kmetijski del stavbe. Nahaja se na zemljišču št. 2/4 in 167/26, k.o. Lukovica.

Volumen posega dozidave, prenove in spremembe namembnosti rezultira v objekt namenjen garažni hiši s kompaktno volumensko zasnovo. Objekt ohranja pritlično zasnovo s pohodno oz. povozno ravno streho. Objekt ohrani svojo delno vkopanost, saj sledi danostim lokacije. Južna fasadna južno stranica se ohrani vidna in nevkopana. Višina strešnega venca po posegu spremembe nad urejeno koto terena znaša 3,90 m.

Objekt, ki je predmet spremembe GD, je fleksibilno zasnovan. Objekt ohrani prvotno namembnost, to je za potrebe garažne hiše. Vendar zasnova posega omogoča, da se objekt lahko glede na priložnosti in potrebe omogoča rabo in vsebine drugim potrebam, kot so npr. zbiranje občanov, prirejanje manjših prireditev, druženj, tržnici idr.

Streha objekta, ki je predmet te spremembe GD, je oblikovana tako, da s svojim volumnom ne kazi okolice, pogleda na zaledno zelenje, ter tudi ne vpliva na neposredne objekte. Oblikovana je pohodno, saj v delu za Pungartnikovo hišo služi kot odprto parkirišče. S tovrstnim programom se objekt pomembno povezuje z vsebinami Pungartnikove hiše ter tako vzpodbuja krepitev lokalnega gospodarstva in kulture.

Objekt je z organizacijo prostorov in okolice snovan trajnostno in nizkoenergijsko. Ker izhaja iz že obstoječega objekta na zemljišču, se s tem zmanjša poraba gradbenih materialov in poseg v samo zemljino. S tem se

pomembno zmanjša odvoz potencialnih gradbenih odpadov in zemljine na ustrezne deponije. Prizidava k objektu izhaja iz že obstoječe zasnove objekta ter se tako podredi Pungartnikovi hiši, ki predstavlja dominanto v prostoru. Prizidava z zasnovo naravnega prezračevanja in strešnih svetlobnikov zmanjšuje potrebo po energiji za potrebe prezračevanja in osvetljevanja tekom dne.

Konstrukcija objekta je kombinacija obstoječih materialov obstoječega objeta ter armirnega betona. Iz armiranega betona so izvedeni vsi konstrukcijski sklopi objekta (nosilne stene, temeljna in stropna plošča idr.). Objekt je iz treh strani vkopan (severna, vzhodna in zahodna stran). Južna stranica fasade je vidna ter tako omogoča dostop do prostorov, naravno osvetlitev tržnega prostora in njegovo povezovanje s Pungartnikovo hišo. Pohodna streha je delno parkiranju avtomobilov. Za zagotovitev varnosti je na strehi predvidena ograja. Ograja je ozelenjena (korita za rože z vertikalnimi palicami). Korita z ograjo so umaknjena od roba strehe v »notranjost«. Z umikom ograje nazaj, so parkirani avtomobili na strehi manj vidni, hkrati se volumen garažne hiše optično zmanjša.

Obstoječ objekt, ki se rekonstruira in se mu tudi spremeni namembnost, je izoliran z 20 cm toplotne izolacije. Prizidava, ki je odprt in pokrit prostor, hkrati je prizidava neogrevana, je toplotna izolacija manjša in je večinoma v vlogi zaščite hidroizolacije in preprečevanja pregrevanja strehe v poletnih mesecih.

Debelina armiranobetonske nosilne konstrukcije znaša 30 cm. Vrhnji sloj ravne strehe je predvidena kombinacija ozelenitve in prodca. Zunanje stavbno pohištvo bo aluminijasto v svetlih tonih. Vgrajeno bo po RAL sistemu.

Ogrevanje objekta bo plin oz. elektriko.

Za zagotovitve funkcionalne rabe neposredne okolice in premagovanje višinskih razlik, sta na območju predvidena tudi dva oporna zidova. Oba se nahaja na zahodnem delu območja.

Oporni zid 1 predstavlja manj zahteven objekt. Najvišja višina zidu znaša 3,90 m. Zid je lomljen in ozelenjen. Oporni zid 1 je na delu svojega dela namenjen tudi ekološkemu otoku.

Oporni zid 2 predstavlja nezahteven objekt. Najvišja višina zidu znaša 1,05 m. Zid je lomljen in ozelenjen.

Del arhitekturne zasnove je tudi predrugačenje tribun na južnem delu obravnavanega območja. Tribune se predrugačijo z namenom, da se uredi odprt javni prostor z manjšo volumensko maso in s tem posledično manjšini vizualnimi in fizičnimi vplivi na okolico in sosednje objekte. Funkcija tribun je večplastna. Po eni strani bodo omogočale medsebojno povezavo različnih višin terena, od ploščadi pred vhodom v Pungartnikovo hišo do nivoja garažne hiše s tržnico, omogočale bodo fizični dostop pešcev. Na novo urejene tribune omogočajo tudi univerzalno rabo, saj je s klančino omogočen dostop tudi gibalno oviranim osebam.

Za razliko od prvotne zasnove, predrugačene tribune vsebujejo več zelenja (tudi raščenega terena). Zasnovane so tako, da so umaknjene od vzhodne fasade Pungartnikove hiše. V pas širine 1,06 – 1,12 cm vzdolž celotne stranice Pungartnikove hiše je umeščen zelen pas. Le ta omogoča ozelenitev, naravno osvetlitev in zračenje Pungartnikove hiše. Tod se ohranijo hortenzije in dodajo iglaste plamenke.

Osrednji in centralni del ploščadi ob tribunah predstavlja zvezdasta magnolija. Magnolija na tem mestu že stoji oz. raste. Le ta se ohrani oziroma po potrebi prestavi na pravilno lokacijo po situaciji.

Hortenzije se prav tako umestijo v korita na vrhu tribun. Med rampo in tribunami se v pas zelenja nasadi kosteničevje. Le ta se prav tako uporabi za ozelenitev ograje na strehi garažne hiše.

Preostanek zemljišča se intenzivno ozeleni.

Pungartnikova hiša v celoti ohrani namembnost in določila iz gradbenega dovoljenja št. 351-21/2015/13 (25236) z dne, 24.11.2015 ter ni predmet te spremembe.

Eko otok s plinsko cisterno celoti ohrani namembnost in določila iz gradbenega dovoljenja št. 351-21/2015/13 (25236) z dne, 24.11.2015 ter ni predmet te spremembe.

UREDITEV OKOLJA

S sprememb gradbenega dovoljenja se bo spremenila tudi pripadajoča okolica. Le ta bo za razliko od prvotne rešitve vsebovala več zelenih in raščenih površin.
Okolica objekta se bo po končani gradnji objekta ustrezno uredila, glede na terenske razmere in okolico sosednjih zemljišč. Plodna zemlja, ki se bo pred gradnjo odgrnila, bo kasneje uporabljena pri ureditvi zelenice okrog hiše.
Utrjene površine se bodo ustrezno protiprašno uredile, ostalo pa se bo ozelenilo. Prometne površine bodo zaključene z betonskimi robniki, da se bo preprečilo razlitje onesnažene padavinske vode izven lokacije predmetnega objekta oz. utrjenih površin. Dovoz in parkirišče bosta tlakovana. Preostanek zemljišča bo intenzivno ozelenjen. Zasadilo se bo prav tako nekaj dreves in grmovnic avtohtonih vrst.
Zunanja osvetlitev je predvidena z zasenčenimi svetili majhne intenzitete, ki so usmerjana izključno v tla (ne oddajajo svetlobe nad vodoravnico). Svetilo nad vhodom ima vgrajen sistem za samodejni vklop in izklop.
Dovoz ter dostop za interventna vozila in servis bo mogoč s ceste na zahodni strani objekta. Obračanje in manevriranje avtomobilov je zagotovljeno na parceli. Na parceli so predvidena 4 parkirna mesta. Obiskovalci lahko parkirajo na parceli lastnika.

1. PRIKLJUČEVANJE NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

Gradnja in urejanje komunalne, komunikacijske, energetske in okoljske infrastrukture

Priključki na komunalno infrastrukturo se s tem projektom spremembe gradbenega dovoljenja ne spreminjajo!

Vsi priključki na gospodarsko javno infrastrukturo ostajajo skladni s projektnimi rešitvami gradbenega dovoljenja št. 351-21/2015/13 (25236) z dne, 24.11.2015.

Priključki na gospodarsko javno infrastrukturo tako niso predmet tega projekta.

Gradnja, urejanje in priključevanje na elektroenergetsko omrežje

Sprememba gradbenega dovoljenja ne spreminja določil glede priključkov na javno vodovodno omrežje. Zaradi predvidenih vsebin ne bo bistveno večja uporaba vode.
Vsa določila priključka na vodovod zato ostajajo nespremenjena in se ohranijo skladno z že izdanim gradbenim dovoljenjem.

Poseg spremembe GD z objektom garažne hiše ohranja mesto priključka na javni vodovod, ki se nahaja na parc. št. 2/7, k.o. Lukovica (v lasti investitorice).

Po GD št. 351-21/2015/13 (25236) z dne, 24.11.2015 (vir: PGD, š. 09/2011-B, september 2014, Domino inženiring, d.o.o.) je bilo izdano soglasje za priključitev: Elektro Ljubljana, d.d., št. 1002612 z dne, 3.3.2015.

NN priključek priključek se izvede skladno z GD, 351-21/2015/13 (25236) z dne, 24.11.2015 (vir: PGD, š. 09/2011-B, september 2014, Domino inženiring, d.o.o.), po načrtu št. 4.1 NAČRT ELEKTRIČNIH INSTALACIJ IN EL. OPREME NN KB PRIKLJUČEK, izdelovalec načrta Klemen Kegl Kalšan s.p., september 2014, št. načrta 85/2014:

Investitor bo rekonstruiral obstoječ objekt, ki bo imel odjem 43kW za prostore Občine ter 2x13kW za dva lokala v pritličju. Izvede se TN-C/S sistem napajanja instalacij in ozemljilo v zemlji okrog objekta.
Investitor mora najmanj osem dni pred pričetkom del pisno obvestiti pristojnega sistemskega operaterja o lokaciji ter datum začetka gradnje.
V bližini el. vodov in naprav je porebno upoštevati veljavne varnostne in tehnične predpise.
Investitor mora z Elektro Ljubljana d.d. skleniti pogodbo o ustanovitvi služnosti za postavitev, rekonstrukcijo, vzdrževanje, nadzor in obratovanje el. en. vodov, ki prečkajo zemljišče.
Kabel mora biti položen skladno s publikacijo "Tipizacija energetskih kablov 1, 10 in 20 kV". V navedeni publikaciji je opisana tudi izvedba križanj s komunalnimi in komunikacijskimi napravami, kot so vodovod, toplovod, kanalizacija, ceste in asfaltirane površine, telekomunikacijsko omrežje in drugo. V nadaljevanju so opisane zahteve za križanja, ki jih predvidevamo na projektiranih trasah, razvidne pa so iz priloženih načrtov.
Od pristojnih podjetij je potrebno za pričakovana križanja pridobiti ustrezna soglasja. Vse zahteve iz pridobljenih soglasij je potrebno pri polaganju kablov dosledno upoštevati.
Vsi stroški popravil poškodb, ki bi nastali na el. vodih in napravah kot posledica postavitve objekta, bremenijo investitorja postavitve objekta.
Elektro Ljubljana bo izvajalo nadzor nad posegom.
Pri delih v bližini el. vodov je treba upoštevati veljavne varnostne in tehnične predpise. Vsa dela, ki bodo posegala v obstoječe NN in SN vode in naprave je treba vnesti v gradbeni dnevnik, kar mora biti parafirano s strani Elektro ljubljana d.d. Izkopi v bližini el. podzemnih vodov so dovoljeni samo ročni in pod strokovnim nadzorom Elektro Ljubljana d.d.
Pred priključitvijo po položitvi kablov je treba izvesti naslednje meritve:
- meritev izolacijske upornosti NN kablovoda.
- meritev impedance okvarne in kratkostične zanke (vključno s preverjanjem odklopnih časov zaščitnih naprav)
- meritev glavne izenačitve potenciala.
- meritev ozemljitve
in izdelati natančen izvršilni načrt (geodetski posnetek) njihove položitve in ga predložiti pred predajo kabla v vzdrževanje.
Postopek za prevzem in priklop merilnega mesta je opisan na http://www.elektro-ljubljana.si/1/Prikljucevanje/Prevzem-in-priklop-merilnega-mesta.aspX

Izvedba novega kabelskega priključka
Od TP Lukovica 20/0,4kV Domžale D-140 se skozi obstoječo cevno kanalizacijo 110mm ob kablu N2XY 4x150+1,5mm2 do obstoječega jaška ob sedanji PO objekta skozi obstoječe jaške na trasi uvleče nov kabel NA2XY-J 4x150+1,5mm2. Kabel se priključi na obstoječem varovalčnem ločilniku (rezerva) v trafo postaji in bo tam varovan z NV 3x225A varovalkami.

Obstoječa PO se odstrani iz fasade in se vgradi nova.
V sedanji omarici so na varovalčnem podnožju PK na dovodni strani priključeni štirje vodi (2x4x70mm2 in 2x4x35mm2). En kabel 4x70mm2 je napajalni iz omarice na objektu Šolska pot 2 in se ukinja oz. menja z novim napajalnim 4x150mm2 direktno iz TP. Kabel NAYBY 4x70mm2 odklopi v obeh omaricah in zaključi s kabelskim končnikom na obeh koncih.
Drugi kabel 4x70mm2 je priključen na dovod v sedanji PO po sistemu šivanja za napajanje sosednjih objektov na vzhodu. Dva kabla Al 4x35mm2, priključena v sedanji PSO po sistemu šivanja sta predvidoma za napajanje javne razsvetljave in sosednjo števčno omaro na severni fasadi objekta. Ta omarica se odstrani iz fasade skupaj z dovodnim kablom. Kabli za napajanje objektov na vzhodu in JR se priključijo ponovno v novi PMO na novih varovalčnih ločilnikih.
Pred novo PMO, ki se vgradi na lokaciji stare PO, se izvede nov jašek BC 120cm ND, globine 1m s 25T LTŽ pokrovom. Iz jaška do nove PMO se izvedejo štiri cevi 110mm.
Nov kabel N2XY 4x150+1,5mm2, ki se uvleče v obstoječi cevi od TP do obstoječega jaška se pred objektom položi mimo obstoječega jaška in uvede skozi nov jašek do nove PMO, kjer se priključi na zbiralke.
Obstoječi kabli za sosednje objekte, ki se priključijo v novi PMO, se prav tako uvedejo skozi nov jašek.
Obstoječi N2XY 4x150+1,5mm2 se pusti skozi obstoječi jašek (sanirati je treba asvalt okrog jaška).

Kabelsko priključna merilna omarica
Kabelsko priključna merilna omarica se montira na mestu stare priključne omarice. Omara bo podometna, poliestrska tip Prebil POL 2NT+PL4NT dim. 770x1530x250mm ali širša, s ključavnico Elektro in tremi okenci.
V omaro se nas spodnjem delu vgradijo zbiralke 30/5mm na nosilcih. Na zbiralke se montira 5kom varovalčnih ločilnikov Quadron 00 160A. V ločilnike se vstavijo NV 3x125A za priklop obstoječega kabla Al 4x70mm2 za napajanje vzhodnih objektov in NV 3x80A za varovanje obstoječega izvoda 4x35mm2 ter tarifne varovalke za posamezen odjem.
Za prenapetostne odvodnike 3xp.o. PROTEC B2S(R)12,5kA ISKRA, ki se montirajo v kompletu s sponČno garnituro, se na montažno ploščo vgradi varovalčni ločilnik vel. 00, v katerega se vstavijo NV 3x160A za priklop odvodnikov. Pri dnu omarice se montira še PEN zbiralka, ki se z H07V-K 25mm2 veže na valjanec Fe/Zn 25x4mm, ki se bo položil v zemlji okrog objekta. Na Pen zbiralko se priključijo prenapetostni odvodniki.
V zgornjem delu omarice se vgradi števec L&G ZMD 310 CT44 s komunikatorjem L&G CU P22 za odjem Občine ter dva števca L&G ZMF120ACtFs2 z vgrajenim AD -FP91D140 za dva lokala v objektu.

Rešitve priključka ostajajo nespremenjene in se s tem projektom spremembe GD ne spreminjajo!

Za objekt Pungartnikova hiše je na podlagi zgoraj navedenega gradbenega dovoljenja bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje št. 351-211/2019 z dne, 10.04.2019, datum pravnomočnosti dne, 30.04.2019. Na podlagi uporabnega dovoljenja so bili ustrezno izvedeni tudi priključki na elektro omrežje, skladno s pridobljenim soglasjem.

Gradnja, urejanje in priključevanje na fekalno kanalizacijsko omrežje

Sprememba gradbenega dovoljenja ne spreminja določil glede priključkov na javno fekalno kanalizacijsko omrežje. Z nameravanim posegom se zmanjša površina nameravanega posega, s čim so zmanjšane tudi obremenitve objekta na prostor in tudi na obremenitve javne fekalne kanalizacije.

Odpadne vode se bodo odvajale ločeno od padavinske vode, saj je na območju predvidenega posega izvedena javna fekalna in ločeno tudi meteorna kanalizacija.

Poseg spremembe GD z objektom Pungartnikove hiše ohranja mesto priključka na javni fekalni vod, ki se nahaja na parc. št. 2/7, k.o. Lukovica (v lasti investitorice). Priključek, ki se nahaja južno od Pungartnikove hiše, bo v funkciji odvodnjavanja fekalnih voda iz omenjenega objekta.

Po GD št. 351-21/2015/13 (25236) z dne, 24.11.2015 (vir: PGD, š. 09/2011-B, september 2014, Domino inženiring, d.o.o.) je bilo izdano soglasje za priključitev: JKP Prodnik, d.o.o., Domžale, št. GD/423/14-RJ z dne, 22.1.2015.

Za objekt Pungartnikova hiše je na podlagi zgoraj navedenega gradbenega dovoljenja bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje št. 351-211/2019 z dne, 10.04.2019, datum pravnomočnosti dne, 30.04.2019. Na podlagi uporabnega dovoljenja so bili ustrezno izvedeni tudi priključki na fekalno kanalizacijo, skladno s pridobljenim soglasjem.

Za potrebe objekta garažne hiše se bo izvedel nov priključek na fekalno kanalizacijo. Le ta se bo izvedel na zemljišču št. 2/7, k.o. Lukovica (zemljišče je v lasti investitorice). Od tod bo potekal fekalni vod do zbirnega fekalnega jaška, ki se bo nahaja na parc. št. 167/26, k.o. Lukovica, od tod pa do objekta garažne hiše.

Gradnja, urejanje in priključevanje na meteorno kanalizacijsko omrežje

Sprememba gradbenega dovoljenja ne spreminja določil glede priključkov na javno meteorno kanalizacijsko omrežje. Z nameravanim posegom se zmanjša površina nameravanega posega, s čim so zmanjšane tudi obremenitve objekta na prostor in tudi na obremenitev javne meteorne kanalizacije. Skupna površina streh

in utrjenih tlakovanih površin na območju spremembe gradbenega dovoljenja je manjša. Prvoten projekt je predstavljal na območju gradbene parcele skupno površino streh in utrjenih zunanjih površin 1.460,00 m2, medtem ko predlagana sprememba zajema 1.328,60 m2. Z manjšo površino streh in utrjenih površin so zmanjšani tudi vplivi meteorne vode na prostor.
Meteorne vode se bodo odvajale ločeno od fekalne kanalizacije. Območje gradnje ni na vodovarstvenem območju.

Poseg spremembe GD z objektom garažne hiše ohranja mesto priključka na javni meteorni vod, ki se nahaja na parc. št. 2/7, k.o. Lukovica (v lasti investitorice).
Zbirni jašek meteorne kanalizacije bo na zemljišču 167/26, k.o. Lukovica, kjer se bo prav tako uredil zadrževalnik meteornih vod v velikosti 3000 m3 .

Po GD št. 351-21/2015/13 (25236) z dne, 24.11.2015 (vir: PGD, š. 09/2011-B, september 2014, Domino inženiring, d.o.o.) je bilo izdano soglasje za priključitev: JKP Prodnik, d.o.o., Domžale, št. GD/423/14-RJ z dne, 22.1.2015.

Za objekt Pungartnikova hiše je na podlagi zgoraj navedenega gradbenega dovoljenja bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje št. 351-211/2019 z dne, 10.04.2019, datum pravnomočnosti dne, 30.04.2019. Na podlagi uporabnega dovoljenja so bili ustrezno izvedeni tudi priključki na meteorno kanalizacijo, skladno s pridobljenim soglasjem.

Gradnja, urejanje in priključevanje na vodovodno omrežje
Sprememba gradbenega dovoljenja ne spreminja določil glede priključkov na javno vodovodno omrežje. Zaradi predvidenih vsebin se bistveno ne bo večja uporaba vode.
Vsa določila priključka na vodovod zato ostajajo nespremenjena in se ohranijo skladno z že izdanim gradbenim dovoljenjem.

Poseg spremembe GD z objektom garažne hiše ohranja mesto priključka na javni vodovod, ki se nahaja na parc. št. 2/7, k.o. Lukovica (v lasti investitorice).

Po GD št. 351-21/2015/13 (25236) z dne, 24.11.2015 (vir: PGD, š. 09/2011-B, september 2014, Domino inženiring, d.o.o.) je bilo izdano soglasje za priključitev: JKP Prodnik, d.o.o., Domžale, št. GD/423/14-RJ z dne, 22.1.2015.

Vodovodni priključek se izvede skladno z GD, 351-21/2015/13 (25236) z dne, 24.11.2015 (vir: PGD, š. 09/2011-B, september 2014, Domino inženiring, d.o.o.), po načrtu št. 5.1 NAČRT STROJNIH INSTALACIJ IN STROJNE OPREME »Vodovodni priključek z elementi požarne varnosti«, izdelovalec načrta Jure Gošek s.p., december 2014, št. načrta 1-12/2014:

Rekonstrukcija vodovodnega priključka
Glede na nove predvidene potrebe po sanitarni vodi, se predvidi rekonstrukcija obstoječega vodovodnega priključka, kjer se poveča dimenzija vodovodnega priključka na DN32. Vodovodni priključek naj bo iz materiala PE80/100, ter tlačne stopnje PN12.5, oz. PN16 (glede na zahteve upravljalca). Vodovodna cev se vodi v zaščitni cevi (povozna površina).
Na mestu obstoječega priklopa se predvidi izrez dela cevi (L=cca. 0.3m), z vstavitvijo novega kosa PE 110/DN100, kateri se spoji na obstoječo cev z elekto-varilnima obojkama. Novi priklop na javni vodovod se na tem mestu izvede z navrtnim oklepom z ventilom, vgradno garnituro in cestno kapo.

Vodomerni jašek
Obstoječi vodomerni jašek se pri izvedbi preveri, če dimenzijsko ustreza za vgradnjo novega vodomera velikosti DN25. V primeru, da je jašek nezadostne velikosti oz. ne ustreza zahtevam upravljalca vodovoda, se predvidi vgradnja novega tipskega PP vodomernega termo jaška (dim. 100 x 140cm) z LTŽ pokrovom (dim. 60x60cm), proizvod kot npr. Vodotehnik, CMC ekocon, za vgradnjo enega vodomera DN25 - metrološki razred C (z možnostjo daljinskega odčitavanja – dobavi upravljalec). Vhod in izhod vodomernega jaška je tovarniško izdelan vodotesno in elastično tako, da dopušča potrebne horizontalne in vertikalne premike vodovoda glede na steno jaška. V vodomernem jašku se nahaja vsa potrebna armatura (krogelna pipa, lovilec nečistoč, holandec, nepovratni ventil kot vložek k vodomeru, krogelna pipa z izpustom).
Vstopna odprtina je standardnih dimenzij: 60 x 60 cm. Na mestu vstopne odprtine so vgrajena vstopna železa. Izvedba in vgradnja pokrovov mora biti takšna, da pokrovi onemogočajo dostop meteorne vode v jašek. Pokrovi jaškov, ki se zaklepajo, morajo biti toplotno izolirani, morajo biti iz nerjavečega materiala in z zaščito zaklepnega mesta.

Obstoječi vodovodni priključek

Obstoječi vodovodni priključek z vodomerom na Z strani objekta se ohrani.

Rešitve priključka ostajajo nespremenjene in se s tem projektom spremembe GD ne spreminjajo!

Za objekt Pungartnikova hiše je na podlagi zgoraj navedenega gradbenega dovoljenja bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje št. 351-211/2019 z dne, 10.04.2019, datum pravnomočnosti dne, 30.04.2019. Na podlagi uporabnega dovoljenja so bili ustrezno izvedeni tudi priključki na vodovodno omrežje, skladno s pridobljenim soglasjem.

Zbiranje in odstranjevanje komunalnih odpadkov

Na zemljišču, ki je namenjen gradnji, se bodo v jugovzhodnem vogalu (na parc. št. 2/4, k.o. Lukovica), zbirali komunalni odpadki. To bo urejeno tako, da bo zagotovljena higiena in odpadki ne bodo povzročali negativnih vplivov na javne površine, sosednje objekte, tla in podzemno vodo.

Komunalni odpadki se bodo zbirali ločeno v za to namensko določenih zabojnikih. Zabojniki bodo neovirano dostopni v vseh letnih časih. Območje ločenega zbiranja odpadkov bo primerno utrjeno in opremljeno z vodo, za čiščenje zabojnikov in površin za zabojnike.

Prevzemno mesto odpadkov bo zagotavljalo neoviran dostop vozil za prevzem odpadkov. Tehnologijo, pogoje in način ločenega zbiranja odpadkov, tipizacijo predpisanih zabojnikov in druge tehnične pogoje opredeljuje Odlok o ravnanju s komunalnimi odpadki v občini Lukovica (Uradni vestnik, 4. 5. 2010, številka 3 (04.05.2010).

Priključevanje na javno cesto

Gradnja bo priključena na omrežje občinske ceste, natančneje na lokalno cesto št. 735902, ki se nahaja na zemljišču št. 670, k.o. Lukovica.

Območje nameravanega posega je že priključeno na javno cestno omrežje. In sicer se obstoječa priključka nahajata na zahodnem delu območja. Eden je tik za Pungartnikovo hišo, medtem ko je drugi nekoliko severneje. Oba priključka se ohranita in ustrezno uredita, da bosta zagotavljala varno priključevanje na cestno omrežje.

Zagotovljena je ustrezna varnost in preglednost vzdolž celotnega priključka. Pri obdelavi priključka se mora upoštevati Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/2009).
Na grafičnem prikazu št. 0.1 Situacija obstoječega stanja sta prikazana obstoječa priključka na občinsko cesto, kar izhaja iz geodetskega posnetka.
Na grafičnem prikazu št. 0.6 Prikaz cestnega priključka na javno cesto in ureditev prometa sta prikazana obstoječa urejena priključka na lokalno cesto in tlakovanimi prometnimi površinami ob objektu.
Prečni nagib glavne prometne smeri ostane nespremenjen.
Vozišče na stranski prometni smeri (SPS) je na začetnem odseku izvedeno z materiali, ki preprečujejo nanašanje blata, peska in drugih materialov na vozišče GPS. Vozišče na SPS je že utrjeno z vezano plastjo oz. tlakovano najmanj na dolžini 5,0 m od roba cestnega sveta.
Na območju gradnje ne bo prišlo do povečanja prometnih obremenitev. Na lokalno cesto se bodo v namen objekta priključevali največ 4 avtomobili s parkirišča na strehi. Nekoliko južneje, tik za Pungartnikovo hišo bo obstoječ cestni priključek prevzel vlogo servisnega dostopa in občasnih dostav. Oba priključka tako ne bosta povečala prometne obremenitve lokalne ceste.
V območju cestnih priključkov ni vegetacije oz. objektov, naprav in drugih predmetov, ki bi ovirali preglednost ceste in priključka. Priključka sta urejena tako, da je zagotovljena prometna varnost v prometu, tako pri uvozu na investitorkino zemljišče, kot tudi pri vključevanju na javno cesto.
4 parkirna mesta so torej urejena na strehi, preostala pa v neposredni bližini območja obravnave. Južno od posega, na parc. št. 1/1 in 2/7, obe k.o. Lukovica se dodatno nahaja 8 parkirnih mest, od katerih je eden namenjen gibalno oviranim osebam, ter dva sta namenjena polnjenju električnih avtomobilov. Na zemljišču št. 657/2, k.o. Lukovica je za potrebe objekta razpoložljivih še 10 PM, od tega 1 PM za invalide. Vsa območja za parkiranje so v lasti investitorice.
Obračanje avtomobilov je zagotovljeno na zemljišču investitorja. Površine od obstoječega cestnega priključka pa do parkirnih površin bodo v celoti tlakovane, kot je prikazano na grafičnem prikazu št. 0.6 (Prikaz cestnega priključka na javno cesto in ureditev prometa).

Priključka sta izvedena tako, da ne slabšata kvalitete odvodnjavanja glavne prometne smeri. Ob uvozu na zemljišče na zemlj. parc. 670, k.o. Lukovica, bo urejena linijska kanaleta z lovilcem olj ter mulda, s čimer bo preprečeno stekanje meteornih vod s parcele investitorja na površino sosednjih parcel in občinsko cesto in tako preprečuje odvodnjavanje voda iz stranske prometne smeri preko ceste na glavno prometno smer.
Poseg ne ovira gradenj, obratovanja in vzdrževanja javne cestne infrastrukture.
Nezahtevni objekt oporni zid 2 in opori zid 1 se nahajata na parcelni meji z zemljiščem št. 670, k.o. Lukovica (zemljišče v lasti investitorice). Poseg spremembe GD posega v 5 metrski pas od regulacijske linije, za kar bo pridobljene ustrezno mnenje.
Meteorne vode s strehe se vodijo v obstoječi meteorni kanal, kater priključek je bil ustrezno definiran v gradbenem dovoljenj št. 351-21/2015/13 (25236) z dne, 24.11.2015 (PGD, š. 09/2011-B, september 2014, Domino inženiring, d.o.o.) in se v projektu spremembe GD ne spreminja, pač pa se v celoti ohranja. Dostop z dvoriščem se odvodnjava s prečnimi padci. Za odvod vode je predviden cestni požiralnik z lovilcem olj. Odvod iz le te je speljan v obstoječi meteorni kanal.
Zbirno in prevzemno mesto za komunalne odpadke se uredi skladno z Odlokom o javni službi zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov (Uradni list RS, št. 34/2012) v okviru katerega se izvaja tudi zbiranje komunalnih odpadkov.
Za poseg v varovalni pas lokalne ceste in uporaba obstoječih priključkov nanjo bo pridobljeno ustrezno mnenje.
Pri izdelavi projektne dokumentacije in tudi izvedbe je upoštevano:

- Odlok o zbiranju in prevozu komunalnih odpadkov (Ur. l. RS št. 34/2012 in spremembe)
- Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Ur. l. RS št. 99/015, 46/2017, 59/2018)
- Pravilnik o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objekta (Ur. l. RS št. 36/2018, 51/2018)

- Zakon o cestah ZCes-1 (Ur. L. RS., št. 109/10, 48/12, 36/14, 46/15, in 10/18;).
- Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste (Ur. L. RS, št. 86/09 in 109/10).

2. INDIKATORJI POVRŠIN

OBJEKT GARAŽNA HIŠA
Klasifikacija celotnega objekta: 1240 Garažne stavbe (100 %)
Klasifikacija dela objekta garažna stavba: 1240 Garažne stavbe (66 %)
Klasifikacija dela objekta pokrita tržnica: 12301 Trgovske stavbe (34 %)

Manj zahteven objekt

PRITLIČJE – NETO POVRŠINE

	Prostor	Površina [m^2]	Prostor, ki predstavlja uporabno površino
P 01	POKRITA TRŽNICA	132,44	DA
P 02	SKLADIŠČE	19,12	NE (tehnični prostor)
P 03	SANITARIJE ŽENSKE	8,82	NE (tehnični prostor)
P 04	SANITARIJE INVALIDI	5,60	NE (tehnični prostor)
P 05	SANITARIJE MOŠKI	8,51	NE (tehnični prostor)
P 06	HODNIK	2,17	NE (tehnični prostor)
P 07	PROSTOR ZA ČISTILA	7,13	NE (tehnični prostor)
Σ	**SKUPAJ** - NETO	**183,79**	
Σ	**SKUPAJ** - UPORABNA POVRŠINA	**132,11**	

POHODNA STREHA – NETO POVRŠINE

	Prostor	Površina [m^2]	Prostor, ki predstavlja uporabno površino
S 01	PARKIRIŠČE NA PROSTEM S PLOŠČADJO	211,03	DA
Σ	**SKUPAJ** - NETO	**211,09**	
Σ	**SKUPAJ** - UPORABNA POVRŠINA	**211,09**	

Opomba: uporabna površina je določena sklano s Pravilnikom o vpisih v kataster stavb (Uradni list RS, št. 73/12, 87/14, 66/16 in 54/21 – ZKN) in Zakonom o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/06, 65/07 – odl. US, 79/12 – odl. US, 61/17 – ZAID, 7/18, 33/19 in 54/21 – ZKN).

- NETO POVRŠINA: 394,88 m^2
- UPORABNA POVRŠINA: 309,98 m^2
- BRUTO POVRŠINA: 434,53 m^2
- NETO PROSTORNINA: 560,53 m^3
- BRUTO PROSTORNINA: 819,00 m^3

OPORNI ZID 1
Manj zahteven objekt

	Najvišja višina [m]	Razvita dolžina zidu [m]
OPORNI ZID 1	3,90	12,87

Opomba: uporabna površina je določena sklano s Pravilnikom o vpisih v kataster stavb (Uradni list RS, št. 73/12, 87/14, 66/16 in 54/21 – ZKN) in Zakonom o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/06, 65/07 – odl. US, 79/12 – odl. US, 61/17 – ZAID, 7/18, 33/19 in 54/21 – ZKN).

OPORNI ZID 2
Nezahteven objekt

Prostor	Najvišja višina [m]	Razvita dolžina zidu [m]
OPORNI ZID 2	1,05	17,18

Opomba: uporabna površina je določena sklano s Pravilnikom o vpisih v kataster stavb (Uradni list RS, št. 73/12, 87/14, 66/16 in 54/21 – ZKN) in Zakonom o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/06, 65/07 – odl. US, 79/12 – odl. US, 61/17 – ZAID, 7/18, 33/19 in 54/21 – ZKN).

3. POVZETEK TEHNIČNIH POROČIL

3.1. Načrt arhitekture

Sprememba gradbenega dovoljenja, ki zajema rekonstrukcijo, prizidavo in spremembo namembnosti objekta in pripadajočo zunanjo ureditev se vključuje v obstoječo gradnjo in jo likovno bogati. Ohranjata kulturno krajino, izgrajujeta in dopolnjujta identiteto kraja ter izboljšujeta kvaliteto bivalnega okolja. Uporabljeni materiali in barve izhajajo iz avtohtonih značilnosti naselbinskega sistema in krajine.

Obstoječ objekt, ki je premet te spremembe gradbenega dovoljenja, predstavlja vkopan pritličen objekt s pohodno ravno streho.
Obstoječ objekt, št. 62, 1933 Lukovica, je zunanjih mer 5,7 × 13,4 m. Objekt je bil zgrajen leta 1950. Dejanska raba objekta je pomožni kmetijski del stavbe. Nahaja se na zemljišču št. 2/4 in 167/26, k.o. Lukovica.
Volumen posega dozidave, prenove in spremembe namembnosti rezultira v objekt namenjen garažni hiši s kompaktno volumensko zasnovo. Objekt ohranja pritlično zasnovo s pohodno oz. povozno ravno streho. Objekt ohrani svojo delno vkopanost, saj sledi danostim lokacije. Južna fasadna južno stranica se ohrani vidna in nevkopana. Višina strešnega venca po posegu spremembe nad urejeno koto terena znaša 3,90 m.
Objekt, ki je predmet spremembe GD, je fleksibilno zasnovan. Objekt ohrani prvotno namembnost, to je za potrebe garažne hiše. Vendar zasnova posega omogoča, da se objekt lahko glede na priložnosti in potrebe omogoča rabo in vsebine drugim potrebam, kot so npr. zbiranje občanov, prirejanje manjših prireditev, druženj, tržnici idr.
Streha objekta, ki je predmet te spremembe GD, je oblikovana tako, da s svojim volumnom ne kazi okolice, pogleda na zaledno zelenje, ter tudi ne vpliva na neposredne objekte. Oblikovana je pohodno, saj v delu za Pungartnikovo hišo služi kot odprto parkirišče. S tovrstnim programom se objekt pomembno povezuje z vsebinami Pungartnikove hiše ter tako vzpodbuja krepitev lokalnega gospodarstva in kulture.
Objekt je z organizacijo prostorov in okolice snovan trajnostno in nizkoenergijsko. Ker izhaja iz že obstoječega objekta na zemljišču, se s tem zmanjša poraba gradbenih materialov in poseg v samo zemljino. S tem se pomembno zmanjša odvoz potencialnih gradbenih odpadov in zemljine na ustrezne deponije.
Prizidava k objektu izhaja iz že obstoječe zasnove objekta ter se tako podredi

Pungartnikovi hiši, ki predstavlja dominanto v prostoru. Prizidava z zasnovo naravnega prezračevanja in strešnih svetlobnikov zmanjšuje potrebo po energiji za potrebe prezračevanja in osvetljevanja tekom dne.
Konstrukcija objekta je kombinacija obstoječih materialov obstoječega objeta ter armirnega betona. Iz armiranega betona so izvedeni vsi konstrukcijski sklopi objekta (nosilne stene, temeljna in stropna plošča idr.).
Objekt je iz treh strani vkopan (severna, vzhodna in zahodna stran). Južna stranica fasade je vidna ter tako omogoča dostop do prostorov, naravno osvetlitev tržnega prostora in njegovo povezovanje s Pungartnikovo hišo.
Pohodna streha je delno parkiranju avtomobilov. Za zagotovitev varnosti je na strehi predvidena ograja. Ograja je ozelenjena (korita za rože z vertikalnimi palicami). Korita z ograjo so umaknjena od roba strehe v »notranjost«. Z umikom ograje nazaj, so parkirani avtomobili na strehi manj vidni, hkrati se volumen garažne hiše optično zmanjša.
Obstoječ objekt, ki se rekonstruira in se mu tudi spremeni namembnost, je izoliran z 20 cm toplotne izolacije. Prizidava, ki je odprt in pokrit prostor, hkrati je prizidava neogrevana, je toplotna izolacija manjša in je večinoma v vlogi zaščite hidroizolacije in preprečevanja pregrevanja strehe v poletnih mesecih.
Debelina armiranobetonske nosilne konstrukcije znaša 30 cm. Vrhnji sloj ravne strehe je predvidena kombinacija ozelenitve in prodca. Zunanje stavbno pohištvo bo aluminijasto v svetlih tonih. Vgrajeno bo po RAL sistemu.
Ogrevanje objekta bo plin oz. elektriko.
Za zagotovitve funkcionalne rabe neposredne okolice in premagovanje višinskih razlik, sta na območju predvidena tudi dva oporna zidova. Oba se nahaja na zahodnem delu območja.
Oporni zid 1 predstavlja manj zahteven objekt. Najvišja višina zidu znaša 3,90 m. Zid je lomljen in ozelenjen. Oporni zid 1 je na delu svojega dela namenjen tudi ekološkemu otoku.
Oporni zid 2 predstavlja nezahteven objekt. Najvišja višina zidu znaša 1,05 m. Zid je lomljen in ozelenjen.
Del arhitekturne zasnove je tudi predrugačenje tribun na južnem delu obravnavanega območja. Tribune se predrugačijo z namenom, da se uredi odprt javni prostor z manjšo volumensko maso in s tem posledično manjšini vizualnimi in fizičnimi vplivi na okolico in sosednje objekte. Funkcija tribun je večplastna. Po eni strani bodo omogočale medsebojno povezavo različnih višin terena, od ploščadi pred vhodom v Pungartnikovo hišo do nivoja garažne hiše s tržnico, omogočale

bodo fizični dostop pešcev. Na novo urejene tribune omogočajo tudi univerzalno rabo, saj je s klančino omogočen dostop tudi gibalno oviranim osebam.
Za razliko od prvotne zasnove, predrugačene tribune vsebujejo več zelenja (tudi raščenega terena). Zasnovane so tako, da so umaknjene od vzhodne fasade Pungartnikove hiše. V pas širine 1,06 – 1,12 cm vzdolž celotne stranice Pungartnikove hiše je umeščen zelen pas. Le ta omogoča ozelenitev, naravno osvetlitev in zračenje Pungartnikove hiše. Tod se ohranijo hortenzije in dodajo iglaste plamenke.
Osrednji in centralni del ploščadi ob tribunah predstavlja zvezdasta magnolija. Magnolija na tem mestu že stoji oz. raste. Le ta se ohrani oziroma po potrebi prestavi na pravilno lokacijo po situaciji.
Hortenzije se prav tako umestijo v korita na vrhu tribun. Med rampo in tribunami se v pas zelenja nasadi kosteničevje. Le ta se prav tako uporabi za ozelenitev ograje na strehi garažne hiše.
Preostanek zemljišča se intenzivno ozeleni.
Pungartnikova hiša v celoti ohrani namembnost in določila iz gradbenega dovoljenja št. 351-21/2015/13 (25236) z dne, 24.11.2015 ter ni predmet te spremembe.
Eko otok s plinsko cisterno celoti ohrani namembnost in določila iz gradbenega dovoljenja št. 351-21/2015/13 (25236) z dne, 24.11.2015 ter ni predmet te spremembe.

3.2. Načrt gradbenih konstrukcij

Temeljenje novega objekta tržnice se izvede na AB pasovnih temeljih iz betona C25/30, armiranega z armaturo B500B. Dimenzije in potrebna armatura sta prikazana v načrtih.
Temeljenje obstoječega objekta je predvidoma izvedeno na pasovnih AB temeljih. Ob izvedbi gradbenih del se odkopa pasovne temelje in le-te preveri na ustreznost. Ob obodnih zidovih se obstoječe temelje obbetonira.ljenje novega objekta tržnice se izvede na AB pasovnih temeljih iz betona C25/30, armiranega z armaturo B500B. Dimenzije in potrebna armatura sta prikazana v načrtih.
Temeljenje obstoječega objekta je predvidoma izvedeno na pasovnih AB temeljih. Ob izvedbi gradbenih del se odkopa pasovne temelje in le-te preveri na ustreznost. Ob obodnih zidovih se obstoječe temelje obbetonira.

Vertikalno nosilno konstrukcijo novega objekta tržnice predstavljajo AB stene iz betona C30/37, armiranega z armaturo B500B. Stene se izvedejo kot vidni beton

VB3. Vertikalno nosilno konstrukcijo obstoječega objekta predstavljajo opečne stene iz opeke NF.
Stropne plošče se izvedejo kot masivne AB plošče. Plošča nad pokrito tržnico je iz betona C30/37, armiranega z armaturo B500B. Obstoječa AB plošča nad obstoječim delom tržnice se nadbetonira z AB ploščo iz betona C25/30, armiranega z armaturo B500B. Armaturne načrte in navedbe v načrtih je potrebno dosledno upoštevati! Pri izvedbi je obvezno upoštevati navodila proizvajalca (npr. beton, opaži, detajli ipd...)! Paziti na nadvišanje opažev! O morebitnih spremembah se je potrebno posvetovati z izdelovalcem načrta!

Nad vsemi okenskimi in vratnimi odprtinami do svetle odprtine 3 m se vgradijo opečne preklade. Mesta, na katerih se izvedejo AB nosilci so posebej označena v pozicijskem in/ali opažnem načrtu. Izvedba mora biti skladna z navodili proizvajalca, upoštevati je potrebno zadostno in pravilno naleganje na ležišče (npr. rezana opeka, pokončno postavljena ali opeka NF ipd. - prepovedano podlaganje ali nadzidava preklade z ležečo opeko ali delci opeke itd...).

3.3. Načrt elektro inštalacij

Električna napeljava v objektu je pripravljena za potrebe napajanja prostorov, ki so namenjeni potrebam objekta: Tržnica.

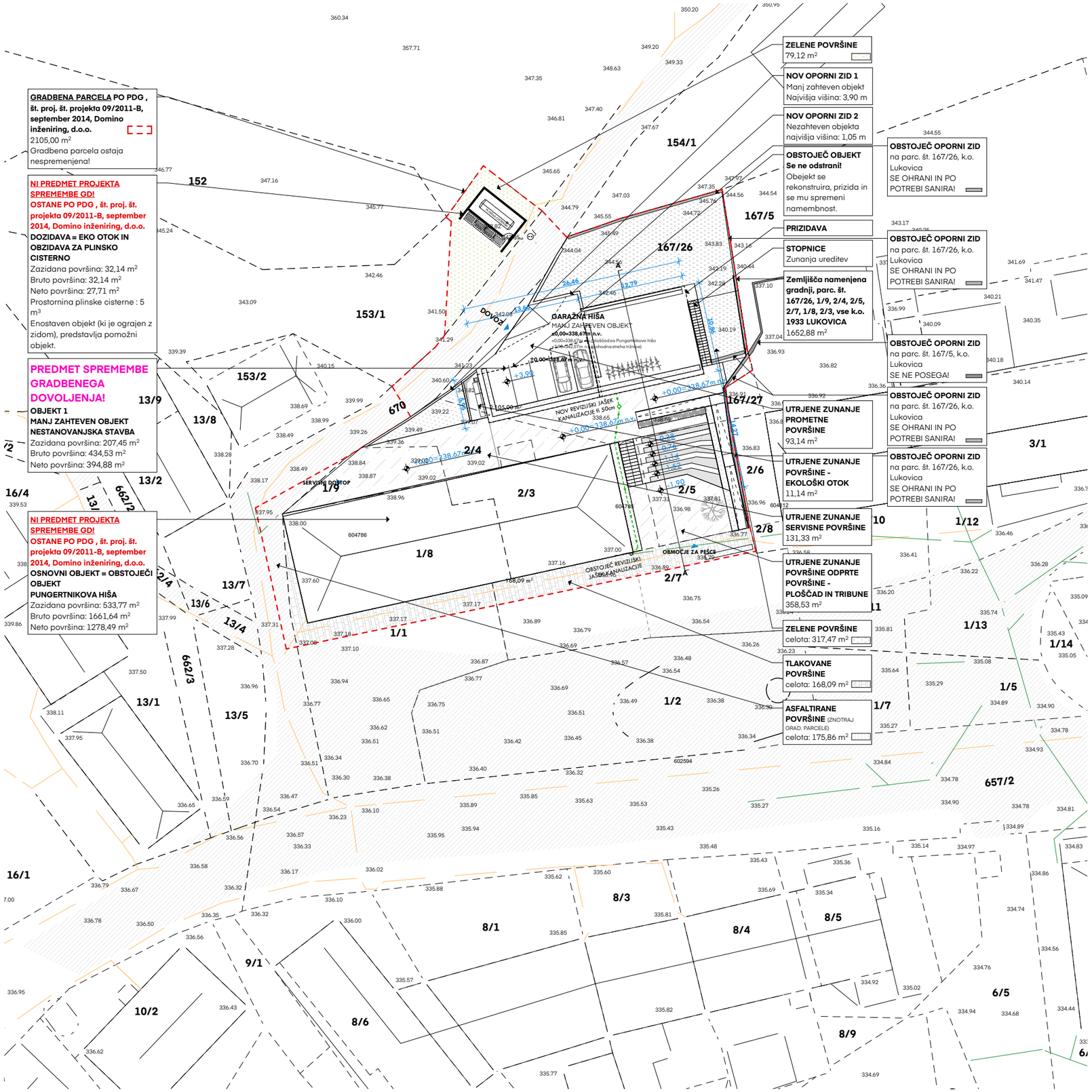
3.4. Načrt strojnih inštalacij

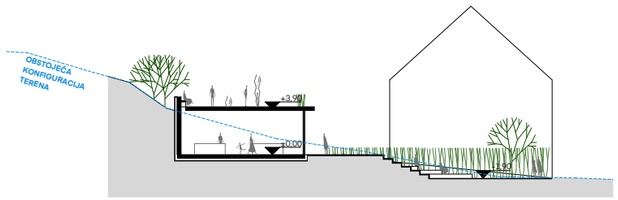
Tržnica se ne ogreva. Predvideno je ogrevanje sanitarij z električnimi radijatorji.
Predvideno je naravno prezračevanje tržnice. V sanitarijah in prostorih brez oken in vrat je predvideno mehansko prezračevanje. Instalacija se izvede za obskrbo vseh potrošnikov vode. Napeljava hladne vode je predvidena iz obstoječega objekta. Interna kanalizacija se izvede iz PP (PVC) cevi in se naveže na obstoječe kanalizacijske jaške. Sanitarna topla voda se pripravlja z električnim grelnikom.

3.5. Načrt zunanje ureditve in kanalizacije

Okolica objekta se bo po končani gradnji objektov ustrezno uredila, glede na terenske razmere in okolico sosednjih zemljišč. Plodna zemlja, ki se bo pred gradnjo odgrnila, bo kasneje uporabljena pri ureditvi zelenice okrog novogradnje. Utrjene prometne površine se bodo ustrezno protiprašno uredile, preostanek zemljišča pa se bo ozelenjen in zasajen z drevesi.

A3





PREREZ A-A

OPOMBE / OPOZORILA:
- Vse višinske kote so relativne glede na izhodiščno koto objekta v pritličju.
Za absolutno višino kote ±0,00 tlaka pritličja glej višinsko situacijo.
- oprema je prikazana informativno in se je po teh risbah ne sme izvajati,
- Pri izvedbi obvezno skupaj gledati PZI načrte arhitekture, gradbenih konstrukcij, strojnih instalacij, elektro instalacij, načrt zunanje ureditve in kanalizacije, načrt požarne varnosti ter vse priložene sheme, sestave in detajle!
- Vse mere kontrolirati na licu mesta, vsa neskladja pravočasno uskladiti z arhitektom in ostalimi projektanti!
- Za izvajanje tlakov, sten in stropov obvezno gledati sestave, podrobnejše načrte posameznih delov in popise.
- Izvedba oken in vrat je prikazana v shemah in detajlih, izdelovalec mora predhodno izdelati delavniške načrte in na morebitne napake v načrtih opozoriti projektanta.
- Za vse vidne izvedbe, detajle, barve in materiale je potrebno predložiti vzorec v potrditev odgovornemu projektantu.
- Pozicije vidnih instalacij pred vgradnjo uskladiti z odgovornim projektantom.

NA VSA NESKLADJA NUJNO PRAVOČASNO OPOZORITI IN KONZULTIRATI ODGOVORNE PROJEKTANTE!

Risbe v načrtu arhitekture so glavne risbe, po katerih se objekt izvaja. V primeru neskladij med risbami posamičnega načrta obvezno takoj obvestiti odgovornega vodjo projekta.
V primeru kakršnihkoli neskladij ostalih načrtov instalacij itd. z risbami arhitekture takoj obvestiti odgovornega projektanta ter izvedbo uskladiti s projektanti!

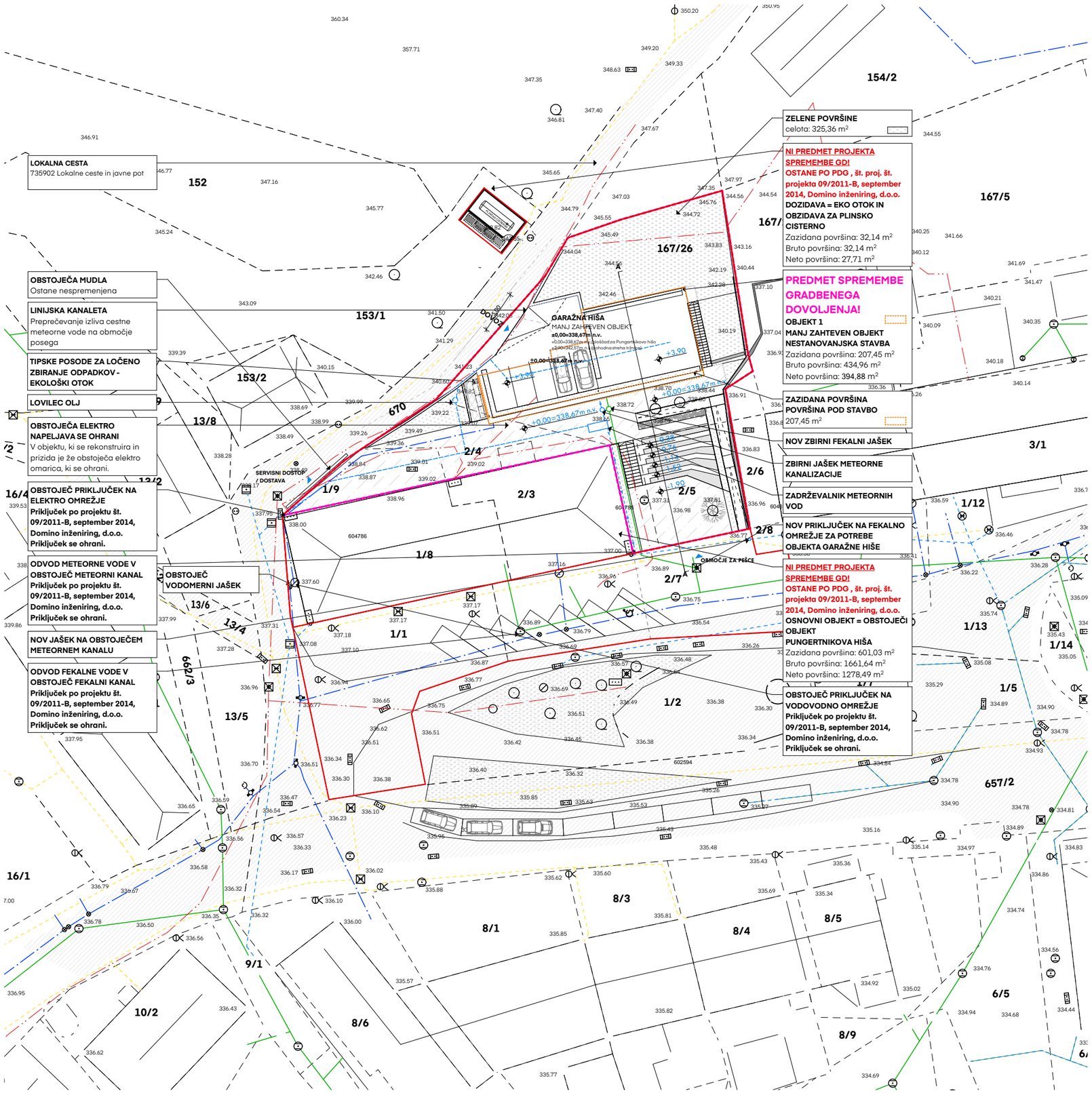
VSO DELAVNIŠKO DOKUMENTACIJO, KI JO IZDELA IZVAJALEC, MORA POTRDITI ODGOVORNI PROJEKTANT!

MONOMO arhitekti
Biro za arhitekturo in urbanizem, d.o.o.
Dunajska cesta 158, 1000 Ljubljana

številka projekta	**19-2022-PZI**
naročnik	**OBČINA LUKOVICA**
naslov naročnika	Stari trg 1 1225 Lukovica
projekt	PROJEKT ZA IZVEDBO
objekt	PUNGARTNIKOVA HIŠA
katastrska občina	vse k.o. 1933 Lukovica
številka parcele	1/1, 1/8, 1/9, 2/3, 2/4, 2/5, 2/7, 153/1, 167/26, 670
vrsta projektna dokumentacije	**PZI**
številka lista	**01**
načrt	**GRAFIČNI PODATKI - LOKACIJSKI PRIKAZI**
risba	**Gradbena in ureditvena situacija novega stanja - sprememba gradbenega dovoljenja**
merilo	1:500
datum	december 2022
številka lista	**03**
vodja projekta identifikacijska številka	Mia Crnič, u.d.i.a. ZAPS 1743
odgovorni projektant arhitekture identifikacijska številka	Mia Crnič, u.d.i.a. ZAPS 1743
avtorji projekta	Mia Crnič, u.d.i.a. Andraž Gorup, abs. arh. Zala Koleša, mag. inž. arh. urb.

Po 44.členu Zakona o avtorskih in sorodnih pravicah (Ur.l. RS 21/95) projekta ni dovoljeno spreminjati brez predhodnega soglasja projektanta.

A3



OPOMBE / OPOZORILA:
- Vse višinske kote so relativne glede na izhodiščno koto objekta v pritličju.
Za absolutno višino kote ±0,00 tlaka pritličja glej višinsko situacijo.
- oprema je prikazana informativno in se je po teh risbah ne sme izvajati,
- Pri izvedbi obvezno skupaj gledati PZI načrte arhitekture, gradbenih konstrukcij, strojnih instalacij, elektro instalacij, načrt zunanje ureditve in kanalizacije, načrt požarne varnosti ter vse priložene sheme, sestave in detajle!
- Vse mere kontrolirati na licu mesta, vsa neskladja pravočasno uskladiti z arhitektom in ostalimi projektanti!
- Za izvajanje tlakov, sten in stropov obvezno gledati sestave, podrobnejše načrte posameznih delov in popise.
- Izvedba oken in vrat je prikazana v shemah in detajlih, izdelovalec mora predhodno izdelati delavniške načrte in na morebitne napake v načrtih opozoriti projektanta.
- Za vse vidne izvedbe, detajle, barve in materiale je potrebno predložiti vzorec v potrditev odgovornemu projektantu.
- Pozicije vidnih instalacij pred vgradnjo uskladiti z odgovornim projektantom.

NA VSA NESKLADJA NUJNO PRAVOČASNO OPOZORITI IN KONZULTIRATI ODGOVORNE PROJEKTANTE!

Risbe v načrtu arhitekture so glavne risbe, po katerih se objekt izvaja. V primeru neskladij med risbami posamičnega načrta obvezno takoj obvestiti odgovornega vodjo projekta.
V primeru kakršnihkoli neskladij ostalih načrtov instalacij itd. z risbami arhitekture takoj obvestiti odgovornega projektanta ter izvedbo uskladiti s projektanti!

VSO DELAVNIŠKO DOKUMENTACIJO, KI JO IZDELA IZVAJALEC, MORA POTRDITI ODGOVORNI PROJEKTANT!

LEGENDA
- Elektro vod N.N. podzemni
- Telekomunikacijski vod N.N. podzemni
- Fekalna kanalizacija
- Meteorna kanalizacija
- Vodovod

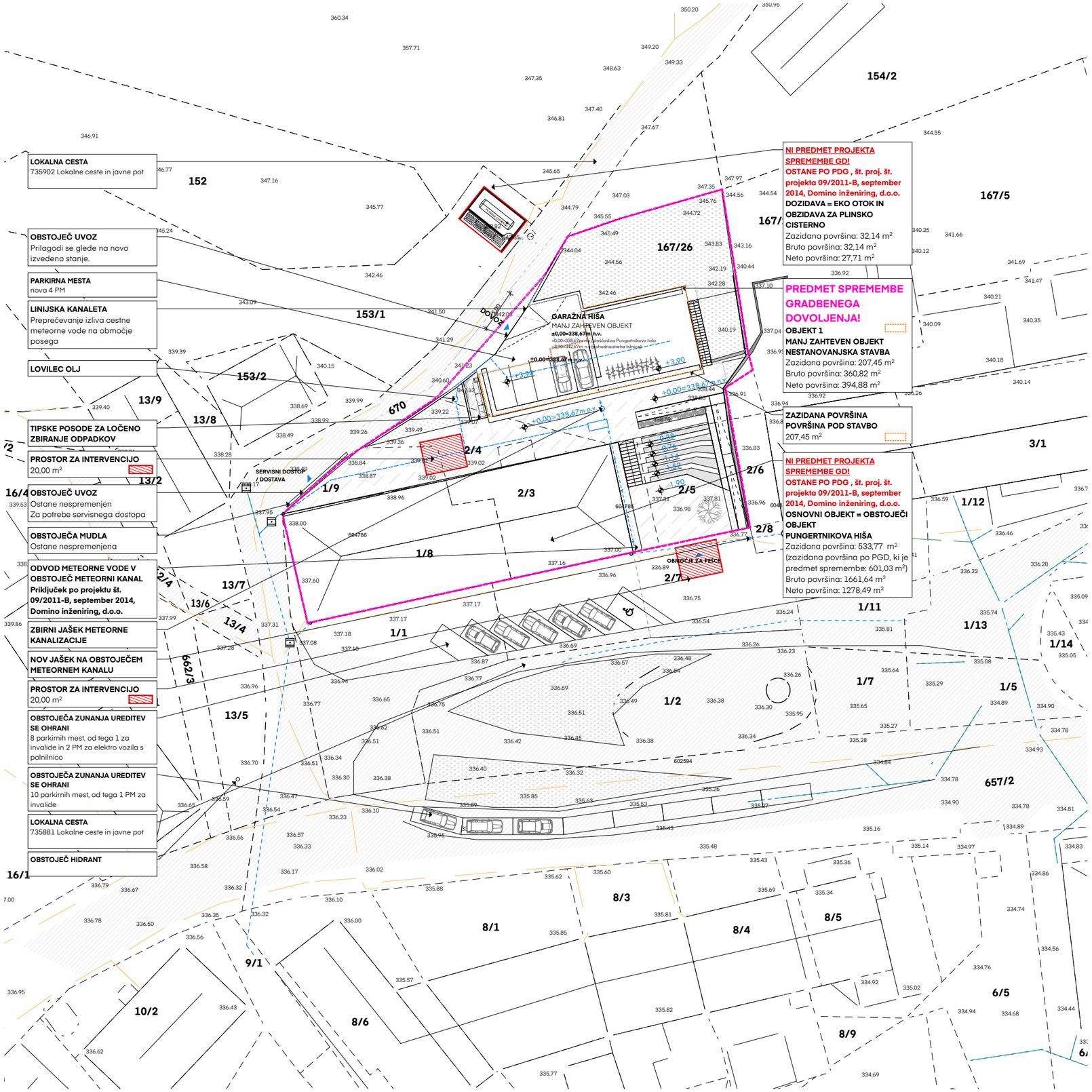
±0,00=338,67m n.v.

MONOMO arhitekti
Biro za arhitekturo in urbanizem, d.o.o.
Dunajska cesta 158, 1000 Ljubljana

številka projekta	**19-2022-PZI**
naročnik	**OBČINA LUKOVICA**
naslov naročnika	Stari trg 1 1225 Lukovica
projekt	PROJEKT ZA IZVEDBO
objekt	PUNGARTNIKOVA HIŠA
katastrska občina	vse k.o. 1933 Lukovica
številka parcele	1/1, 1/8, 1/9, 2/3, 2/4, 2/5, 2/7, 153/1, 167/26, 670
vrsta projektna dokumentacije	**PZI**
številka lista	**02**
načrt	**GRAFIČNI PODATKI - LOKACIJSKI PRIKAZI**
risba	**Prikaz priključkov z mestom priključevanja na omrežje GJI**
merilo	1:500, 1:466,63
datum	december 2022
številka lista	**06**
vodja projekta identifikacijska številka	Mia Crnič, u.d.i.a. ZAPS 1743
odgovorni projektant arhitekture identifikacijska številka	Mia Crnič, u.d.i.a. ZAPS 1743
avtorji projekta	Mia Crnič, u.d.i.a. Andraž Gorup, abs. arh. Zala Koleša, mag. inž. arh. urb.

Po 44.členu Zakona o avtorskih in sorodnih pravicah (Ur.l. RS 21/95) projekta ni dovoljeno spreminjati brez predhodnega soglasja projektanta.

A3



OPOMBE / OPOZORILA:
- Vse višinske kote so relativne glede na izhodiščno koto objekta v pritličju.
Za absolutno višino kote ±0,00 tlaka pritličja glej višinsko situacijo.
- oprema je prikazana informativno in se je po teh risbah ne sme izvajati,
- Pri izvedbi obvezno skupaj gledati PZI načrte arhitekture, gradbenih konstrukcij, strojnih instalacij, elektro instalacij, načrt zunanje ureditve in kanalizacije, načrt požarne varnosti ter vse priložene sheme, sestave in detajle!
- Vse mere kontrolirati na licu mesta, vsa neskladja pravočasno uskladiti z arhitektom in ostalimi projektanti!
- Za izvajanje tlakov, sten in stropov obvezno gledati sestave, podrobnejše načrte posameznih delov in popise.
- Izvedba oken in vrat je prikazana v shemah in detajlih, izdelovalec mora predhodno izdelati delavniške načrte in na morebitne napake v načrtih opozoriti projektanta.
- Za vse vidne izvedbe, detajle, barve in materiale je potrebno predložiti vzorec v potrditev odgovornemu projektantu.
- Pozicije vidnih instalacij pred vgradnjo uskladiti z odgovornim projektantom.

NA VSA NESKLADJA NUJNO PRAVOČASNO OPOZORITI IN KONZULTIRATI ODGOVORNE PROJEKTANTE!

Risbe v načrtu arhitekture so glavne risbe, po katerih se objekt izvaja. V primeru neskladij med risbami posamičnega načrta obvezno takoj obvestiti odgovornega vodjo projekta.
V primeru kakršnihkoli neskladij ostalih načrtov instalacij itd. z risbami arhitekture takoj obvestiti odgovornega projektanta ter izvedbo uskladiti s projektanti!

VSO DELAVNIŠKO DOKUMENTACIJO, KI JO IZDELA IZVAJALEC, MORA POTRDITI ODGOVORNI PROJEKTANT!

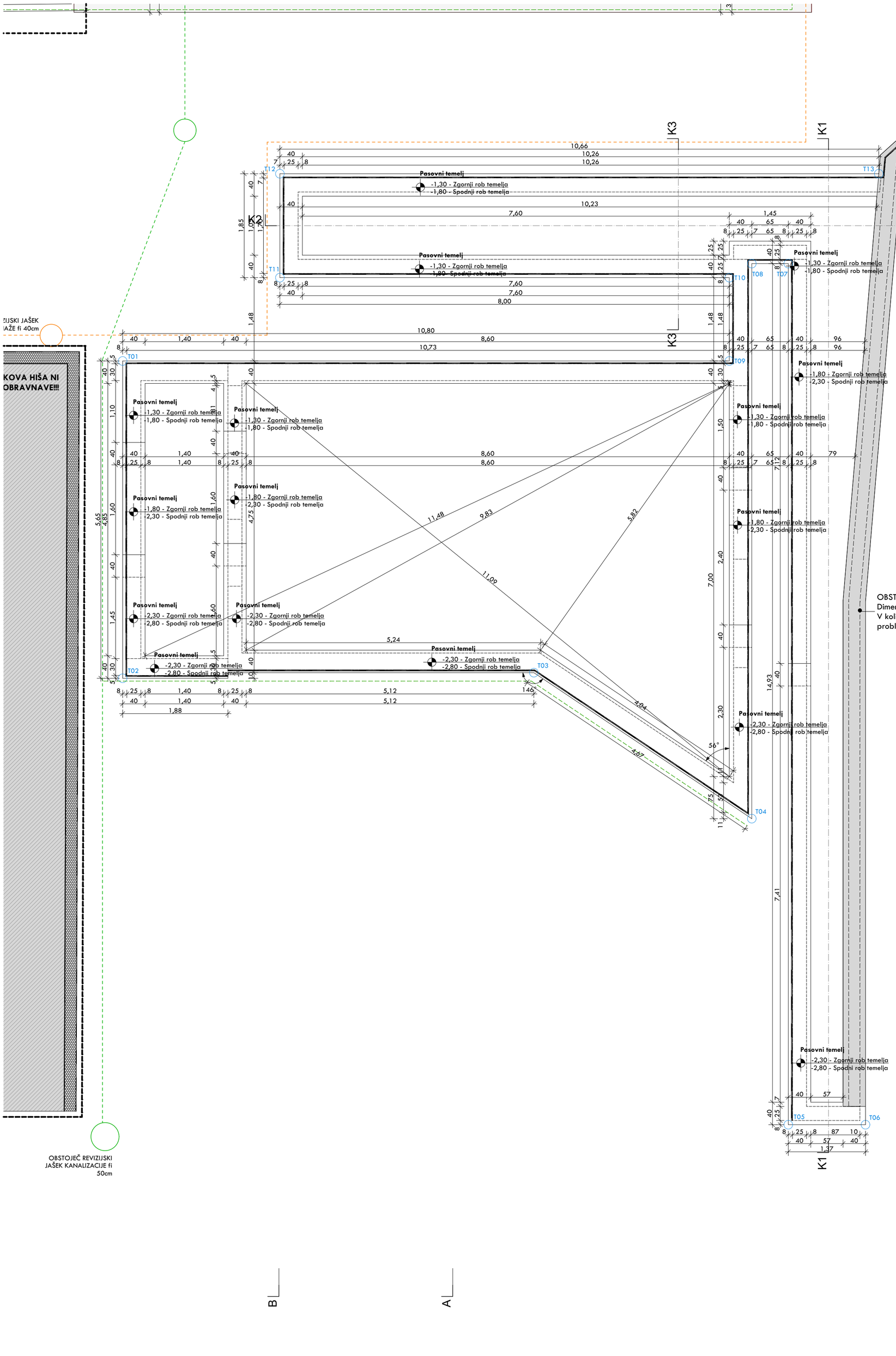
±0,00=338,67m n.v.

MONOMO arhitekti

Biro za arhitekturo in urbanizem, d.o.o.
Dunajska cesta 158, 1000 Ljubljana

številka projekta	**19-2022-PZI**
naročnik	**OBČINA LUKOVICA**
naslov naročnika	Stari trg 1 1225 Lukovica
projekt	PROJEKT ZA IZVEDBO
objekt	PUNGARTNIKOVA HIŠA
katastrska občina	vse k.o. 1933 Lukovica
številka parcele	1/1, 1/8, 1/9, 2/3, 2/4, 2/5, 2/7, 153/1, 167/26, 670
vrsta projektna dokumentacije	**PZI**
številka lista	**03**
načrt	**GRAFIČNI PODATKI - LOKACIJSKI PRIKAZI**
risba	**Prikaz cestnega priključka na javno cesto in ureditev prometa**
merilo	1:500
datum	december 2022
številka lista	**07**
vodja projekta identifikacijska številka	Mia Crnič, u.d.i.a. ZAPS 1743
odgovorni projektant arhitekture identifikacijska številka	Mia Crnič, u.d.i.a. ZAPS 1743
avtorji projekta	Mia Crnič, u.d.i.a. Andraž Gorup, abs. arh. Zala Koleša, mag. inž. arh. urb.

Po 44.členu Zakona o avtorskih in sorodnih pravicah (Ur.l. RS 21/95) projekta ni dovoljeno spreminjati brez predhodnega soglasja projektanta.



TOČKE

	x	y
T01	476526,743	114038,516
T02	476527,969	114033,000
T03	476535,095	114034,686
T04	476539,447	114032,989
T05	476541,264	114027,811
T06	476542,606	114028,109
T07	476537,939	114042,779
T08	476537,304	114042,638
T09	476537,290	114040,859
T10	476536,968	114042,307
T11	476529,155	114040,572
T12	476528,754	114042,378
T13	476539,164	114044,691

OPOMBE / OPOZORILA:
- Vse višinske kote so relativne glede na izhodiščno koto objekta v pritličju.
Za absolutno višino kote ±0,00 tlaka pritličja glej višinsko situacijo.
- oprema je prikazana informativno in se je po teh risbah ne sme izvajati,
- Pri izvedbi obvezno skupaj gledati PZI načrte arhitekture, gradbenih konstrukcij, strojnih instalacij, elektro instalacij, načrt zunanje ureditve in kanalizacije, načrt požarne varnosti ter vse priložene sheme, sestave in detajle!
- Vse mere kontrolirati na licu mesta, vsa neskladja pravočasno uskladiti z arhitektom in ostalimi projektanti!
- Za izvajanje tlakov, sten in stropov obvezno gledati sestave, podrobnejše načrte posameznih delov in popise.
- Izvedba oken in vrat je prikazana v shemah in detajlih, izdelovalec mora predhodno izdelati delavniške načrte in na morebitne napake v načrtih opoozoriti projektanta.
- Za vse vidne izvedbe, detajle, barve in materiale je potrebno predložiti vzorec v potrditev odgovornemu projektantu.
- Pozicije vidnih instalacij pred vgradnjo uskladiti z odgovornim projektantom.

NA VSA NESKLADJA NUJNO PRAVOČASNO OPOZORITI IN KONZULTIRATI ODGOVORNE PROJEKTANTE!

Risbe v načrtu arhitekture so glavne risbe, po katerih se objekt izvaja. V primeru neskladij med risbami posamičnega načrta obvezno takoj obvestiti odgovornega vodjo projekta.
V primeru kakršnihkoli neskladij ostalih načrtov instalacij itd. z risbami arhitekture takoj obvestiti odgovornega projektanta ter izvedbo uskladiti s projektanti!

VSO DELAVNIŠKO DOKUMENTACIJO, KI JO IZDELA IZVAJALEC, MORA POTRDITI ODGOVORNI PROJEKTANT!

LEGENDA MATERIALOV

- AB
- opeka
- les
- XPS toplotna izolacija
- mineralna volna
- lesnovlaknena plošča
- obstoječa stena/plošča/temelj

±0,00=338,67m n.v.

MONOMO arhitekti

Biro za arhitekturo in urbanizem, d.o.o.
Dunajska cesta 158, 1000 Ljubljana

številka projekta	**19-2022-PZI**
naročnik	**OBČINA LUKOVICA**
naslov naročnika	Stari trg 1 1225 Lukovica
projekt	PROJEKT ZA IZVEDBO
objekt	PUNGARTNIKOVA HIŠA
katastrska občina	vse k.o. 1933 Lukovica
številka parcele	1/1, 1/8, 1/9, 2/3, 2/4, 2/5, 2/7, 153/1, 167/26, 670
vrsta projektna dokumentacije	**PZI**
številka lista	**04**
načrt	**GRAFIČNI PODATKI - LOKACIJSKI PRIKAZI**
risba	**Zakoličbena situacija**
merilo	1:50
datum	december 2022
številka lista	**10**
vodja projekta identifikacijska številka	Mia Crnič, u.d.i.a. ZAPS 1743
odgovorni projektant arhitekture identifikacijska številka	Mia Crnič, u.d.i.a. ZAPS 1743
avtorji projekta	Mia Crnič, u.d.i.a. Andraž Gorup, abs. arh. Zala Koleša, mag. inž. arh. urb.

Po 44.členu Zakona o avtorskih in sorodnih pravicah (Ur.l. RS 21/95) projekta ni dovoljeno spreminjati brez predhodnega soglasja projektanta.